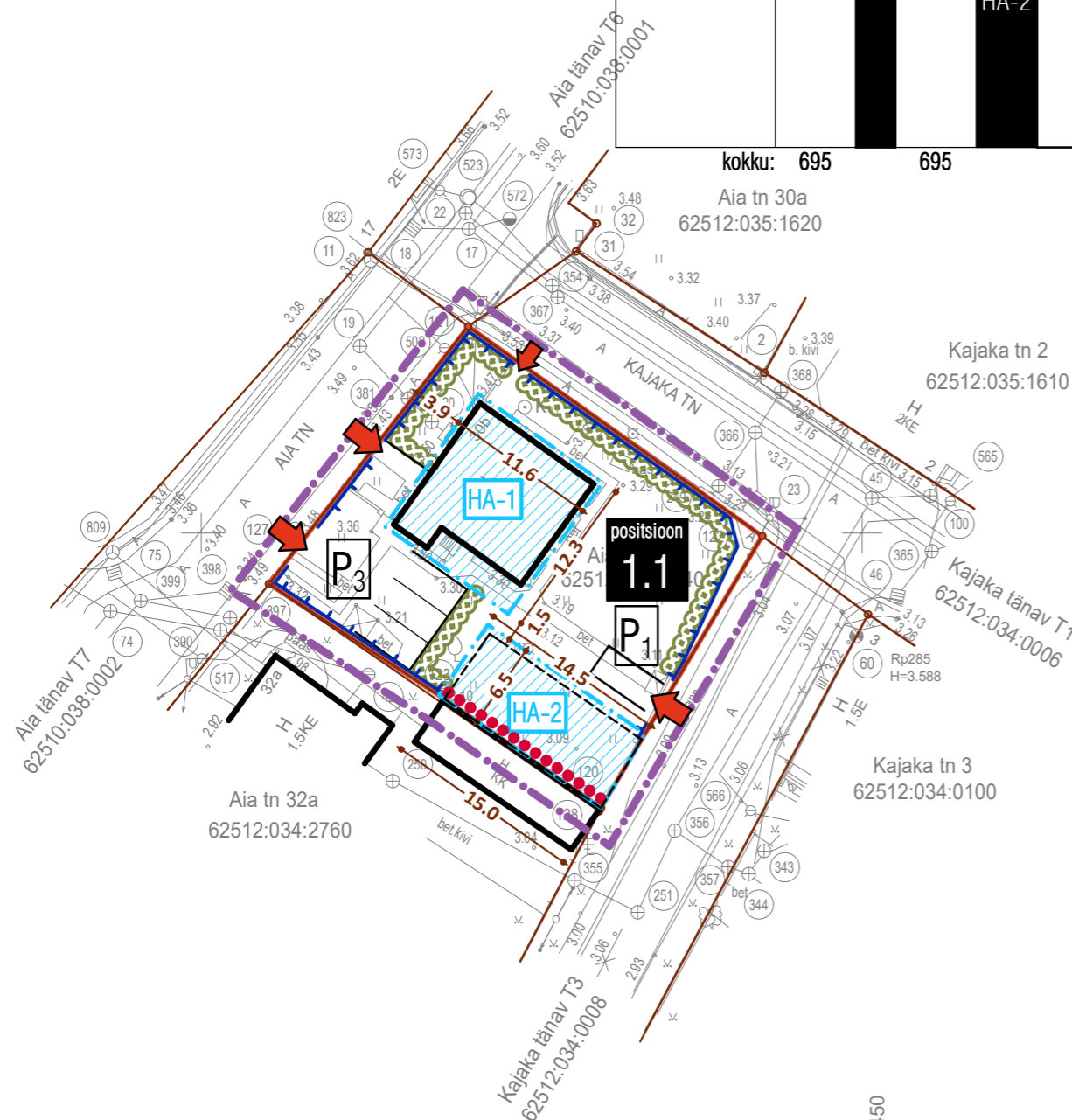


12-A-9

olemasoleva katastriüksuse aadress	olemasoleva katastriüksuse pindala m <sup>2</sup>	positsiooni nr	planeeritava krunsti pindala m <sup>2</sup>	hoonestusala nr	planeeritud krunsti kasutamise sihtotstarve/ sihtotstarbed ja osakaal % <sup>d)</sup>	hoonete suurim lubatud arv või puudumine krunstil	hoonete suurim lubatud ehitisealune pindala m <sup>2</sup>	maapealne	hoonete suurim lubatud kõrgus m <sup>c)</sup>	krundi täisehituse %	suurim lubatud korruselisus	maapealne	suurim lubatud võimsus <sup>d)</sup>	s.h. maapealne	parkimiskohtade arv	planeeritud	katuse tüüp/ kalle <sup>o</sup>	minimaalne tulepüsivusklass	minimaalne lubatud sidumiskõrgus <sup>e)</sup>	muud nõuded ja piirangud
Aia tn 30b	695	1.1	695	HA-1	EK 100%	2	120	209	9,5	30	1	2	400	280	4	4	madal viil või kelp 5-15	TP-3	+3.50	1. Põhielamu suurim lubatud kõrgus hoonestusalal HA-1 9,5m maapinna keskmisest kõrgusest +3.40abs, teise elamu suurim lubatud kõrgus hoonestusalal HA-2 piiratud 4,0m tulemüüri peale maapinna keskmisest kõrgusest +3.15abs; 2. Ehitusõigusega lubatud suurim hoonete arv kruntil jaguneb põhielamuks (kaks korterit) ja teiseks elamuks (üks korter); 3. Kruntide piiramisel on lubatud kasutada taralahendusi kõrgusega kuni 1,2m; 4. Haljastuse osakaal vähemalt 30% planeeritava krunsti pinnast; 5. Hoonete arhitektuurised eskiisid kooskõlastada Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakonna linnaarhitektiga.
				HA-2					4,0		0	1					pult 5-10		+3.20	
<b>kokku:</b>	<b>695</b>		<b>695</b>			<b>2</b>	<b>120</b>	<b>209</b>					<b>400</b>	<b>280</b>	<b>4</b>	<b>4</b>				

a) \* lahtrite korral ei ole lahtri sisu normeeritud. \*\* lahtrite korral täpsustatakse ehitusprojektiga  
b) krunsti kasutamise sihtotstarbed vastavalt "Ruumilise planeerimise leppemärgid" (Siseministeerium 2013)  
c) suurimad lubatud kõrgused antud hoonestust ümbritsevast keskmisest planeeritud pinnast  
d) võimsuse näitajaks suurim lubatud suletud brutopind.  
e) sidumiskõrgus on antud absoluutkõrgusena esimese korruse konstruktiivse põrandapinna peale



## leppemärgid

- planeeritava ala piir
- katastriüksuse piir
- planeeritava krunsti piir
- krunstile juurdepääs
- krunsti hoonestusala
- olemasolev hoone
- planeeritava ehitise võimalik maht
- planeeritav hekk
- planeeritav piirdetara h<sub>max</sub> - 1,2m
- parkimisala
- planeeritud tuleohutustarind

## planeeritavad sihtotstarbed

EK - korterelamu maa

## Märkused:

Koordinaadid L. EST 97 süsteemis, kõrgused BK - 77 süsteemis  
Reeper nr 117, H=3.526 asukohaga Karusselli tn 22a elamu kagupoole trepinurgas.  
Reeper nr 285, H=3.588, asukohaga Kajaka tn 3 elamu loodepoole vundamendis.

X=6470950 Y=529450

Aia tn 30b kinnistu maa-ala plaan			Möötkava 1:500	
Pärnu linn, Kesklinna linnaosa			Leht	Lehti
<b>AB BÜROO</b>  <b>MAAMÖÖTMINE</b>	Juhataja	Valev Abe	1	1
	Möödistas	Egle Nairis	Töö nr.	MÕ-215128
	Joonestab	Egle Nairis	Välitöö	03.10.2016.a.
	Kontrollis	Valev Abe	Kam.töö	03.10.2016.a.

## märkused

- Planeeringujoonisel antud hoonestuskontuur, krundisisene liikluskorraldus ja parkimiskohtade paigutus on illustratiivne ja võib muutuda reaalsete hoonete projekteerimise käigus.
- Krundisiseste tehnovõrkude asukohad ja haljastuskava täpsustatakse hoonete projekteerimise käigus.
- Kõrgusmärgid on antud balti süsteemis.

**pind**  
ARHITEKTIBÜROO

OBJEKTI NIMETUS **AIA tn 30b KINNISTU DETAILPLANEERING**

Pärnu linn, Kesklinna asum

HUVITATUD ISIK Nanook OÜ

PROJEKTIJUHT	Kristjan Kullerkan	JOONISE NIMI	PLANEERINGU ESKIIS	MÖÖTKAVA
ARHITEKT	Kristjan Kullerkan			1:500
		KUUPÄEV	TÖÖ NR.	STAADIUM
		<b>september 2018</b>	<b>1917</b>	<b>DP</b>
				ERIALA - JOONISE NR.
				<b>A-3</b>
				MUUDATUS

ARHITEKTIBÜROO PIND OÜ

abpind@gmail.com

+372 56 671 660

MTR EEP002366