

KORTERIÜHISTU KESK 1 PÄRNU ASUTAMISKOOSOLEKU PROTOKOLL

Pärnu linnas asuva elumaja Kesk tn. 1 korteriomanike üldkoosolek (edaspidi koosolek) toimus 09.07.2017.a. Kesk tn. 1, Pärnu sisehoovis; algas kell 18.00, lõppes kell 19.00.

Koosolekul osales 2 (kaks) korteriomanikku, kellele kuulub elamus kokku 93,8 m² ehk korteriomandi eseme mõtteliste osade kaudu suurem osa (70,95 %) ehitisest ja maatükist (osavõtjate nimekiri lisa 1 ühel lehel).

Koosolekul olemas otsustusvõimeline kvoorum.

Koosoleku juhatajaks valiti osavõtjate hääle lihtenamusega Pilve Tammela.

Poolt – 2 häält, vastu – 0 häält, erapooletuid – 0 häält.

Koosoleku protokollijaks valiti osavõtjate hääle lihtenamusega Germo Tammela.

Poolt – 2 häält, vastu 0 häält, erapooletuid – 0 häält.

Läbirääkimised Koosoleku kodukorra asjus.

Otsustati (poolt 2 häält, vastu 0 häält, erapooletuid 0 häält) võtta vastu järgmine **Koosoleku kodukord**:

1. Koosolek töötab väljakuulutatud päevakorra alusel

1. Korterühistu asutamine.

2. Korterühistu nime valimine ja aadress.

3. Korterühistu põhikirja vastuvõtmine.

4. Korterühistu juhatuse valimine.

5. Korterühistu revisjonikomisjoni valimine.

6. Osamaksu suuruse ja tasumise aja määramine.

7. Reservfondi-, Avariifondi – ja haldustasude maksu suuruse määramine.

2. Koosoleku kokkukutsunud esitavad oma ettepanekud, vastates seejärel Koosolekust osavõtjate küsimustele.

3. Järgnevad Koosolekul osalejate sõnavõttud. Sõnavõtu kestvus on max 5 minutit.

4. Otsus võetakse vastu avaliku hääletamise teel. Igal korteriomanikul on üks hääl.

5. Otsus loetakse vastuvõetuks, kui selle poolt on lihtenamus Koosoleku hääleõiguslikest osavõtjatest.

6. Hääle lugemist teostab koosoleku juhataja.

7. Koosoleku protokoll kajastab vastuvõetud otsuste sisu ning hääle jaotust.

8. Koosoleku protokoll pannakse tutvumiseks igasse korteri postkasti.

1. Korterühistu asutamine.

Otsustati:

Asutada korteriühistu.

Poolt 2 häält, vastu 0 häält, erapooletuid 0 häält.

2. Ühistu nime valimine ja aadress.

Otsustati:

Panna korteriühistule nimeks “**Korteriühistu Kesk 1 Pärnu**” aadressiga: Kesk tänav 1, Pärnu linn, Pärnumaa 80030.

Poolt 2 häält, vastu 0 häält, erapooletuid 0 häält.

3. Korteriühistu põhikirja vastuvõtmine.

Otsustati:

Kinnitada põhikiri (**lisa 3** kaheksal lehel).

Poolt 2 häält, vastu 0 häält, erapooletuid 0 häält.

4. Korteriühistu juhatuse valimine.

Otsustati:

4.1 Valida juhatus ühe liikmeline volituste tähtajaga 5 aastat.

Poolt 2 häält, vastu 0 häält, erapooletuid 0 häält.

4.2 Juhatusse valiti järgmine isik:

Germo Tammela, korteri number : 3

Poolt 2 häält, vastu 0 häält, erapooletuid 0 häält.

5. Korteriühistu revisjonikomisjoni valimine.

Otsustati:

5.1 Revisjonikomisjoni mitte moodustada.

Poolt 2 häält, vastu 0 häält, erapooletuid 0 häält.

6. Osamaksu suuruse ja tasumise aja määramine.

Otsustati:

Kehtestada osamaksu suuruseks 1 EUR ühistu liikmele kuuluva korteriomandi pinna ruutmeetri kohta, mis tasutakse hiljemalt 1.10.2017.a.

Poolt 2 häält, vastu 0 häält, erapooletuid 0 häält.

7. Remondimaksu suuruse määramine.

Otsustati:

Kehtestada reservfondi maksu suuruseks 0,20 EUR korteriomandi m2 kohta kuus.
Kehtestada avariifondi maksu suuruseks 0,15 EUR korteriomandi m2 kohta kuus.
Kehtestada Haldustasu maksu suuruseks 0,10 EUR korteriomandi m2 kohta kuus.
Poolt 2 häält, vastu 0 häält, erapooletuid 0 häält.

Koosoleku juhataja:

Pilve Tammela

Protokollija:

Germo Tammela

allkiri 

allkiri 