

Väljavõtte tegija: Kadri Tekko
Asutus: Pärnu Linnavalitsus
Kuupäev: 31.10.2017 14:47:41

Kinnistusosakond Tartu Maakohtu kinnistusosakond

Uus registriosa number 475205

Kinnistu nimi

Korteri nr 1

Õigsuse märge Elektrooniline registriosa omab õiguslikku tähendust: 02.04.2008

Digitoimik Kinnistustoimiku kõik dokumendid on digitaalsed alates 20.12.2012

I jagu KINNISTU KOOSSEIS					
Kande number	Katastritunnus	Sihtotstarve ja asukoht	Pindala	Avamine, koosseisu muudatused, ühendamise ja jagamise kanded	Kande kehtivus
1	62501:040:2460	Väikeelamumaa, Pärnu linn, Kesk tn 1.Katastriüksus moodustatud plaani alusel.	771 m2	Registriosa avamisel 12.11.1998 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 03.02.1999. Kohtunikuabi M.Viirsalu	kustutatud
374/1312 (kolmsada seitsekümmend neli ühe tuhande kolmesaja kaheistkümnendikku) mõttelist osa kinnistust ja reaalosa korterile nr 1 üldpinnaga 37,4 m2. Kaasomandi teostamine on kitsendatud kinnistute nr. 4753 ja 4754 koosseisu kuuluvate reaalosadega seotud õigustega.Muus osasa on korteriomandi ese ja sisu määratud 12.novembri 1998 kinnistamisavaldusega.					
1	62501:040:2460	Elamumaa 100%, Pämumaa, Pärnu linn, Kesk tn 1. Katastriüksus on moodustatud plaani ja kaardimaterjali alusel.	771 m2	Maakatastri andmed üle võetud 10.11.2008.	kustutatud
374/1312 mõttelist osa kinnistust ja reaalosa eluruum nr. 1, mille üldpind on 37,40 m2. Kaasomandi teostamine on kitsendatud korteriomandite nr. 475305, 475405 koosseisu kuuluvate reaalosadega seotud õigustega. Muus osas on korteriomandi ese ja sisu määratud 12.11.1998 kinnistamisavaldusega.					
1	62501:040:2460	Elamumaa 100%, Pärnu maakond, Pärnu linn, Kesk tn 1.	753 m2	Maakatastri andmed üle võetud 24.11.2012.	kehtiv
374/1312 mõttelist osa kinnistust ja reaalosa eluruum nr. 1, mille üldpind on 37,40 m2. Kaasomandi teostamine on kitsendatud korteriomandite nr. 475305, 475405 koosseisu kuuluvate reaalosadega seotud õigustega. Muus osas on korteriomandi ese ja sisu määratud 12.11.1998 kinnistamisavaldusega.					
II jagu OMANIK					
Kande number	Omanik		Kande alus		Kande kehtivus
1	Aino Jakobson (isikukood 44811194232)		12.11.1998 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 03.02.1999. Kohtunikuabi M.Viirsalu		kustutatud
2	Ühisomanikud Mari Aava (isikukood 45603134214), Pärnu linn		16.02.2017 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 20.02.2017. Kohtunikuabi Anneli Luur		kustutatud
3.1 3.2	Pärnu linn 3/4 kaasomandist Mari Aava (isikukood 45603134214) 1/4 kaasomandist		4.10.2017 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 25.10.2017. Kohtunikuabi Tiiu Karu		kehtiv
III jagu KOORMATISED JA KITSENDUSED					
Kande number	Kinnistut koormavad piiratud asjaõigused (v.a. hüpoteegid) ja märked; käsutusõiguse kitsendused		Märked piiratud asjaõiguste kohta, kannete muudatused ja kustutamised		Kande kehtivus
1	Käsutamise keelumärge Eesti Vabariigi (Pärnu Politseiprefektuur, reg.kood 70005001, Pärnu) kasuks. Pärnu Politseiprefektuuri 06.10.2002 otsuse ja kohtutäituri 17.10.2003 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 11.12.2003. Kohtunikuabi S. Sauväli				kustutatud
1			Kustutatud kohtutäituri 12.04.2004 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 26.04.2004. Kohtunikuabi M. Viirsalu		kehtiv
IV jagu HÜPOTEEGID					
Kande number	Hüpoteegid	Hüpoteegi summa	Märked hüpoteekide kohta, kannete muudatused ja kustutamised		Kande kehtivus