

**Pärnu Linnavalitsuse linnavara- ja heakorrasteenistus müüb Pärnu Linnavalitsuse 02.07.2018 korralduse nr 614 alusel avalikul kirjalikul enampakkumisel**

Pärnus **Kesk 1** asuva eluruumi **nr 1** (korteriomandi registriosa nr 475205, üldpind 37,4 m<sup>2</sup>, katastriüksuse sihtotstarve elamumaa, pindala 753 m<sup>2</sup>)

- enampakkumise alghind - 16 000 eurot
- tagatisraha – 1600 eurot

Pärnus **Kaevu 11** asuva eluruumi **nr 2** (korteriomandi registriosa nr 1510205, üldpind 25,1 m<sup>2</sup>, katastriüksuse sihtotstarve - elamumaa, pindala 1016 m<sup>2</sup>)

- enampakkumise alghind – 21 000 eurot
- tagatisraha – 2 100 eurot

**Enampakkumised viiakse läbi Pärnu Linnavolikogu 28. juuni 2001. a määrusega nr 22 kinnitatud “Linnavara valitsemise korra “ alusel.**

Tagatisraha tasuda Pärnu Linnavalitsuse arvelduskontole IBAN: EE701010220041193018 SEB Pangas või IBAN: EE712200221010612416 Swedbankis. Tagatisraha peab olema arvelduskontole laekunud enne pakkumiste avamist.

Pakkumised esitada kirjalikult kinnises ümbrikus. Ümbrikule tuleb märgusõnana kirjutada selle müügiobjekti aadress, mille ostuks tehtud pakkumist ümbrik sisaldab (näiteks „KESK 1“) ja mäрге “Ümbriku avab linnavara komisjon 02.08.2018”.

**Pakkumised tuleb esitada hiljemalt 02. augustil 2018 kell 14.00 Pärnu Linnavalitsuse infolauda Suur-Sepa tn 16, 80098 Pärnu.**

Pakkumiste esitajad võivad viibida pakkumiste avamise juures. Pakkumiste avamist alustatakse peale pakkumiste esitamise tähtaja möödumist Suur-Sepa tn 16, II korruse ruumis nr 207.

Pakkumine peab sisaldama:

1. andmeid pakkuja kohta (füüsilise isiku puhul pakkuja nimi, isikukood, elukoht, kontakttelefon, e-posti aadress, panga arvelduskonto number, koopia isikut tõendavast dokumendist; juriidilise isiku puhul isiku nimi, registrikood, asukoht, postiaadress, kontakttelefon, e-posti aadress, panga arvelduskonto number);
2. sõnadega ja numbritega kirjutatud pakkumishinda, juhul, kui nimetatud summad ei lähe kokku, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa;
3. kinnitust, et pakkuja on teadlik vara seisukorrast;
4. pakkumise tegemise kuupäeva ning pakkumise esitaja allkirja.

Koos pakkumisega lisada ümbrikusse dokument tagatisraha tasumise kohta ning juriidilistel isikutel ka põhikirja kohase pädeva organi otsus enampakkumisel osalemiseks ja objekti ostmiseks ning vajadusel volikiri pakkumisele allakirjutanud isikule volituste andmiseks.

Pakkumise esitamisega annab pakkuja nõusoleku müüdava vara ostmiseks käesolevas kuulutuses nimetatud tingimustel.

Pakkumine ja sellele lisatud dokumendid peavad olema esitatud eesti keeles, pakkumishind eurodes. Ühised pakkumised ei ole lubatud.

Enampakkumise võitja on kohustatud tasuma ostuhinna ja sõlmima müügilepingu linnavara- ja heakorrasteenistuse saadetud teates märgitud ajal ja kohas. Tagatisraha, mis on tasutud isiku poolt, kellega sõlmitakse müügileping, loetakse lepingujärgse makse osaks. Tagatisraha ei tagastata, kui kõrgema

pakkumise teinud pakkuja ei sõlmi müügilepingut linnavara- ja heakorrasteenistuse poolt teatatud ajal ja kohas.

Müügilepingu ja asjaõiguslepingu sõlmimisega seotud notaritasu ja riigilõivu tasub ostja.

Müügiobjekte tutvustava infoga, müügiobjektidega tutvumise võimalustega ning enampakkumise läbiviimise ja ostuhinna tasumise tingimustega ning enampakkumise võitja poolt müügilepingu mittesõlmimisel kaasnevate kohustustega saab tutvuda Pärnu Linnavalitsuse linnavara- ja heakorrasteenistuses Suur-Sepa 16, kabinet 215 ja 217.

**Info tööpäevadel telefonil: 524 8935 e-post: [linnavara@parnu.ee](mailto:linnavara@parnu.ee)**