

Pärnu linnavalitsuse 15. märtsi 2010 istungi ülevaade

Pärnu linna äriühingute nõukogude liikmete nimetamine

Nimetati AS Taastusravikeskus Estonia nõukogu liikmeks Peeter Vörk ning Taastusravikeskus Sõprus nõukogu liikmeks Virve Pichen.

Tegevustoetuse eraldamine sotsiaalvaldkonnas tegutsevatele mittetulundusühingutele

Eraldati tegevustoetust sotsiaalvaldkonnas tegutsevatele 13 mittetulundusühingule kogusummas 529 800 krooni.

MTÜ Pärnumaa Lasterikaste Perede Liidu tegevuse toetuseks 40 000 (nelikümmend tuhat) krooni;

MTÜ Kasuperede Ühingu tegevuse toetuseks 20 000 (kaksikümmend tuhat) krooni;

MTÜ Pärnu Shalomi Abikeskuse tegevuse toetuseks 58 000 (viiskümmend kaheksa tuhat) krooni;

MTÜ Pärnu Pimedate Ühingu tegevuse toetuseks 53 000 (viiskümmend kolm tuhat) krooni;

MTÜ Pärnumaa Puuetega Inimeste Koja tegevuse toetuseks 42 000 (nelikümmend kaks tuhat) krooni;

MTÜ Eakate Ühing Elulust tegevuse toetuseks 35 000 (kolmkümmend viis tuhat) krooni;

MTÜ Maarjakodu tegevuse toetuseks 40 000 (nelikümmend tuhat) krooni;

MTÜ Ärkamine tegevuse toetuseks 51 000 (viiskümmend üks tuhat) krooni;

MTÜ Aktiviseerimiskeskus Tulevik tegevuse toetuseks 51 000 (viiskümmend üks tuhat) krooni;

MTÜ Samaaria Eesti Misjon tegevuse toetuseks 50 000 (viiskümmend tuhat) krooni;

MTÜ Gratia Domini tegevuse toetuseks 45 000 (nelikümmend viis tuhat) krooni;

MTÜ Caritas Eesti tegevuse toetuseks 40 000 (nelikümmend tuhat) krooni;

MTÜ Parkinsoni Haiguste Selts tegevuse toetuseks 4800 (neli tuhat kaheksasada) krooni.

Volituste andmine

Volitati sotsiaalosakonna vanurite ja puuetega inimeste hoolekande peaspetsialisti Katrin Tsuimani eestkostetasutuse esindajana sooritama piiratud teovõimega täisealise isiku nimel tehinguid ja toiminguid Lääne Prefektuuri kodakondsus- ja migratsioonibüroos seoses isikule elamisloa taotlemisega; toiminguid seoses isiku andmete esitamisega rahvastikuregistrile; isiku hoolduse ja raviga seotud tegevusi ja toiminguid; tehinguid ja toiminguid Sotsiaalkindlustusametis ning toiminguid Eesti krediidasutustes.

Vara omandamine

AS Renet (pankrotis) soovib äriühingule kuuluva kinnistu, millel asuvad rajatised, Kaasiku ja Lepiku tänavad ning tänavavalgustusvõrk, võõrandada Pärnu linnale. Vara omandamine on põhjendatud sest kinnistu omandamisel muutuvad Kaasiku ja Lepiku tänavad avalikult kasutatavateks tänavateks.

Otsustati omandada aktsiaseltsilt Renet (äriregistri registrikood 10021279, asukoht Pärnu) kinnistu (kinnistusregistriosa nr 1999205, katastritunnus 62516:064:0002, pindala 8731 m², sihtotstarve transpordimaa) koos kinnistul asuva tänavarajatisega ja tänavavalgustusega ühe tuhande (1000) krooni eest.

Kaubasadama tee 2 ehitusloa väljastamine

15.02.2010 esitas Pärnu Sadam AS Ehitusseaduse kohaselt Kaubasadama tee 2 kinnistule ajutise ehitisena kilehalli püstitamiseks ehitusloa taotluse, ehitusprojekti ja tasu riigilõivu. Pärnu EKE Projekt AS töö „Ajutine kilehall Pärnu Kaubasadamas Kaubasadama tee 2. Eelprojekt“ on esitatud detailsuses ja ulatuses, mis võimaldab selle järgi ehitada.

Ehitusprojekt vastab majandus- ja kommunikatsiooniministri 27.12.2002 määrusega nr 70 kehtestatud nõuetele ja on kooskõlastatud planeerimisosakonna poolt määratud riigiasutustega.

Otsustati väljastada aktsiaseltsile Pärnu Sadam ehitusluba Pärnus Kaubasadama tee 2 kinnistule (katastritunnus 62501:042:0016) kilehalli rajamiseks kasutamise tähtajaga kuni 01.märts 2015.

Väike-Posti 2 kõrvalhoone ehitusloa väljastamine

01.07.2009 esitas Marge Kanniste Ehitusseaduse kohaselt Pärnus Väike-Posti tn 2 maaüksusele kõrvalhoone püstitamiseks ehitusloa taotluse, ehitusprojekti ja tasus riigilõivu. Ehitusprojekt, Arhitektuuribüroo RAF OÜ töö "Kõrvalhoone arhitektuurne põhiprojekt" on esitatud detailsuses ja ulatuses mis võimaldab selle järgi ehitada. Ehitusprojekt vastab majandus- ja kommunikatsiooniministri 27.12.2002 määrusega nr 70 kehtestatud nõuetele ja on kooskõlastatud planeerimisosakonna poolt määratud riigiasutustega.

Otsustati väljastada ehitusluba Marge Kannistele (Kanniste), Pärnus Väike-Posti tn 2 (katastritunnus 62511:083:1710) maaüksusele kõrvalhoone püstitamiseks.

Kana tn 2 ja Kana tn 2a katastriüksuste piiride muutmine ja sihtotstarvete määramine

Kana tn 2 omanik 1 ning Kana tn 2a omanik soovivad muuta Pärnu linnas Kana tn 2 ja Kana tn 2a asuvate katastriüksuste vahelist piiri vastavalt 18.01.2010 Pärnu notar Kristi Kivimägi poolt tõestatud omavahelisele kokkuleppele.

Piiride muutmise tulemusel eraldatakse Kana tn 2 katastriüksusest ca 4 m² suurune maatükk ja liidetakse Kana tn 2a katastriüksusega. Sama suur maatükk eraldatakse Kana tn 2a katastriüksusest ja liidetakse Kana tn 2 katastriüksusega.

Planeerimisseaduse kohaselt võib kohalik omavalitsus lubada, välja arvatud riikliku kaitse alla võetud maa-alal või selle kaitsevööndis, samuti riikliku kaitse alla võetud mälestise kaitsevööndis, loodusobjekti kaitsevööndis või miljöövärtuslikul hoonestusalal, ilma detailplaneeringut koostamata muuta naaberkinnisasjade piire, kui see ei too endaga kaasa nende kinnisasjade senise ehitusõiguse, välja arvatud ehitusalune pindala, ja seniste kasutamistingimuste muutumist ning toimub naaberkinnisasjade omanike kokkuleppel. Kana tn 2 ja Kana tn 2a kinnistutel kehtiv detailplaneering puudub ja nimetatud kinnistud ei asu antud juhul riikliku kaitse alla võetud maa-alal või selle kaitsevööndis, samuti riikliku kaitse alla võetud mälestise kaitsevööndis ega loodusobjekti kaitsevööndis ning miljöövärtuslikul alal. Antud juhul on tegemist katastriüksuste vahelise piiride muutmisega, mille tingis Kana tn 2a maa-ala geodeetilise alusplaani mõõdistamise käigus tuvastatud Kana tn 2 kõrvalhoone paiknemine üle naaberkinnistu piiri.

Nõustuti Kana tn 2 (ehituskrunt nr 71A; katastritunnus 62502:016:0630; kinnistu registriosa nr 73105, pindala 750 m², sihtotstarve 100% elamumaa) ja Kana tn 2a (ehituskrunt nr 135A; katastritunnus 62502:016:0770; kinnistu registriosa nr 75205, pindala 1229 m², sihtotstarve 100% elamumaa) katastriüksuste vahelise piiri muutmisega.

Määrati piiride muutmise tulemusel uutele katastriüksustele pindalad ja sihtotstarbed, võttes arvesse varasemate mõõtmistäpsuste tulemusi ja ümardamisest tingitud pindalalisi erinevusi, järgmiselt Kana tn 2, pindala 751 m², sihtotstarve 100% elamumaa (001; E), Kana tn 2a, pindala 1227 m², sihtotstarve 100% elamumaa (001; E).

Tikri tn 1 ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramine, maa ostueesõigusega erastamine ja müügihinna vähendamine

Määrati Tikri tn 1 teenindusmaa suuruseks 708 m². Otsustati müüa ostueesõigusega erastamise korras maatükk, asukoht Tikri tn 1, Pärnu, pindala 708 m², 1993.a maa

maksustamishind 14 900 krooni, maa sihtotstarve 100% elamumaa (001; E), Anatoli Harlamovile, elukoht Tikri tn 1, 80041 Pärnu.

Akadeemia tänaval moodustatavatele katastriüksustele nime andmine ja ehitiste teenindamiseks vajaliku maa määramine

Anti Akadeemia tänaval moodustatavatele katastriüksustele nimed ning määrata ehitiste teenindamiseks vajalik maa järgmiselt:

Akadeemia tänav T1, ehituskruundi nr 2080, pindala – 4319 m², sh rajatiste alune pind 4188 m², sihtotstarve – transpordimaa (007; L) 100%, maa maksustamishind – 345 500 krooni.

Akadeemia tänav T2- ehituskruundi nr 2081, pindala – 4710 m², sh rajatiste alune pind 3969 m², sihtotstarve – transpordimaa (007; L) 100%, maa maksustamishind – 376 800 krooni

Akadeemia tänav T3- ehituskruundi nr 2082, pindala – 576 m², sh rajatiste alune pind 576 m², sihtotstarve – transpordimaa (007; L) 100%, maa maksustamishind – 46 100 krooni.

Vee tänaval moodustatavatele katastriüksustele nime andmine ja ehitiste teenindamiseks vajaliku maa määramine

Anti Vee tänaval moodustatavatele katastriüksustele nimed ning määrata ehitiste teenindamiseks vajalik maa järgmiselt:

Vee tänav T1- ehituskruundi nr 2083, pindala – 4236 m², sh rajatiste alune pind 4152 m², sihtotstarve – transpordimaa (007; L) 100%, maa maksustamishind – 338 900 krooni.

Vee tänav T2- ehituskruundi nr 2084, pindala – 4542 m², sh rajatiste alune pind 4321 m², sihtotstarve – transpordimaa (007; L) 100%, maa maksustamishind – 363 400 krooni.

Vee tänav T3- ehituskruundi nr 2085, pindala – 725 m², sh rajatiste alune pind 725 m², sihtotstarve – transpordimaa (007; L) 100%, maa maksustamishind – 58 000 krooni.

Vee tänav T4- ehituskruundi nr 2086, pindala – 1817 m², sh rajatiste alune pind 1318 m², sihtotstarve – transpordimaa (007; L) 100%, maa maksustamishind – 145 400 krooni.

Vee tänav T5- ehituskruundi nr 2087, pindala – 1747 m², sh rajatiste alune pind 1280 m², sihtotstarve – transpordimaa (007; L) 100%, maa maksustamishind – 139 800 krooni.

Allika tn 2, Aru tn 10 ja 12 kinnistute detailplaneeringu koostamise algatamine

Mathiesen ja Pojad OÜ esindaja Andres Mathieseni 18. veebruaril 2010 esitatud detailplaneeringu algatamise taotluse alusel algatati Allika tn 2, Aru tn 10 ja 12 kinnistute detailplaneeringu koostamine. Detailplaneeringu ala suurus on 2630m², mis asub Pärnus Ülejõe linnaosas. Allika ja Aru tänavad asuvad arheoloogilise järelevalve alal; detailplaneeringu koostamise ülesandeks on majutustegevuse kavandamine ja Pärnu linna üldplaneeringuga määratud väikeelamumaa juhtfunktsiooni muutmine elamu – ja ärimaaks; detailplaneeringuga tehakse ettepanek Pärnu linna üldplaneeringu muutmiseks.

Ülevaate koostanud:

Maria Murakas-Ollo

Pärnu Linnavalitsuse avalike suhete nõunik

Tel: 444 8225, 53229069

press@lv.parnu.ee; maria.murakas-ollo@lv.parnu.ee