

Pärnu Linnavalitsuse 30. augusti 2010 istungi ülevaade

Tänukirjade andmine

Otsustati anda Pärnu Linnavalitsuse tänukiri Pärnu Sütevaka Humanitaargümnaasiumi õpetajatele Ene Kõole, Valter Maateele, Heidi Taalile ja Gerli Laurile ning direktorile Andres Laanemetsale tulemusliku tegevuse eest hariduse edendamisel ning seoses Pärnu Sütevaka Humanitaargümnaasiumi 20. sünnipäevaga.

Nõusoleku andmine üürilepingu üleandmiseks

OÜ Krapp kasutuses on 19. juunil 2009 sõlmitud äriruumide üürilepingu alusel Akadeemia tn 1 asuvas hoones paiknevad äriruumid üldpinnaga 205,5 m². Leping kehtib 18. juunini 2014, ruumides tegutseb köögimööbli müügisalong. OÜ Krapp taotleb nõusolekut üürilepingu üleandmiseks Fennica Köögi osaühingule. Fennica Köögi osaühing jätkab äriruumides sama tegevust. OÜ Krapp soovib lepingu üle anda põhjusel, et on sattunud makseraskustesse. Nõustuti Pärnus Akadeemia tn 1 asuvas hoones paiknevate äriruumide üldpinnaga 204,5m² kasutusse andmiseks 19. juunil 2009 sõlmitud äriruumide üürilepingu üleandmisega osaühingult Krapp (registrikood 10968406) Fennica Köögi osaühingule (registrikood 10360395).

Õuna tn 9 kinnistu detailplaneeringu vastuvõtmine

Pärnu Linnavalitsuse 30. märtsi 2009 korraldusega nr 182 algatati Pärnus Õuna tn 9 kinnistu detailplaneering ülesandega kinnistu jagamiseks ja ehitusõiguse määramiseks.

Detailplaneeringuala suurus on ca 2444 m². Planeeritav ala asub Pärnu linnas Rääma linnaosas ning hõlmab Õuna tn 9 kinnistut. Olemasolev maakasutuse sihtotstarve on 100% elamumaa.

Kinnistul asuvad olemasolev elamu, laut-pesuköök-kuur, salvkaev ning veel kaks kuuri.

Planeeringuala kontaktvööndis asuvad põhiliselt kuni kahekordsed viilkatusega pereelamud ja hulgaliselt erineva otstarbega ühekordsed kõrvalhooned, millede asukohtade valik on kujunenud juhuslikult.

Detailplaneeringuga määratakse arhitektuursed nõuded hoonestusele ja seatakse linnaehituslikud tingimused, planeeritakse kommunikatsioonid, liikluskorraldus, haljastus ning heakord.

Detailplaneering teeb ettepaneku jagada Õuna tn 9 kinnistu kolmeks iseseisvaks maaüksuseks, 838 m² ja 867 m² suurustega elamumaa kruntideks ning 341m² suurusega maa-alaks, kuhu saab rajada kruntide haldamiseks vajaliku sõidutee.

Vastavalt kehtivale Pärnu linna üldplaneeringule on planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks (juhtfunktsioon) määratud väikeelamumaa (EE).

Jagamise teel moodustatavale 838 m² suurusele krundile jäävad alles olemasolevad hooned lubatud suurima hoonetealuse pinnaga 209 m², mis moodustab täisehituseprotsendiks 25% selle krundi pinnast. Krundil säilivaid hooned võib ümber ehitada. Uusi hooned ei ole krundile ette nähtud küll võib ümberehituse käigus elamule ehitada hoonestusala piirides rõdud. Elamu võib ehitada kahekordseks, seega on lubatud suurim korruselisus 2 (põhikorrus + katusekorrus).

Eelnevast lähtudes on lubatud suurimaks hoonete arvuks sellel krundil 4 hoonet. Elamule lubatud suurim kõrgus on 8,0m hoonet ümbritseva maapinna keskmisest kõrgusest. Elamu vahetus läheduses oleva kõrvalhoone ja kuuride lubatud suurimad kõrgused neid hooned ümbritseva maapinna keskmisest kõrgusest on vastavalt 5,5m ja 4,0m.

Planeering määrab krundi kasutamise sihtotstarbeks kogu ulatuses 100% pereelamu maa (EP).

Planeeritavale 867 m² suurusele elumumaa krundile on lubatud ehitada üks ühepereelamu lubatud suurima hoonetealuse pindalaga 260 m², mis moodustab 30% krundi pinnast. Elamu lubatud suurim kõrgus on 9,0m ümbritsevast keskmisest maapinna kõrgusest. Sellele krundile rajatava ühepereelamu lubatud suurim korruselisus on 2 (põhikorrus + katusekorrus).

Planeering määrab krundi kasutamise sihtotstarbeks kogu ulatuses 100% pereelamu maa (EP). Moodustataval uuel 341m² suurusega krundil olemasolevaid hooneid ei paikne ja ei ole ka ette nähtud püstitada. Sellele rajatakse 3,5m laiune juurdesõidutee. Planeering määrab krundi kasutamise sihtotstarbeks kogu ulatuses 100% tee ja tänava maa (LT).

Õuna tänavalt algava põiktänavapoolsele piirile võib ehitada kuni 1,5 m kõrgused ning kruntidevahelistele piiridele 1,2...1,5 m kõrgused puidust piirdeaiaid. Piirdeaedade projekteerimisel on mõistlik järgida Õuna tn 9 kinnistu lähedusse varem rajatud puidust piirdeaedade juures kasutatud traditsioonilisi kujundusvõtteid.

Täiendavat haljastust rajatakse kruntidele juurdepääsu tagavate värvate lähedusse. Krundisisene heakorrastus ja haljastus lahendatakse hoonete projektiga.

Parkimine lahendatakse kruntide siseselt. Olemasolevat liikluskorraldust planeeringuga ei muudeta.

Säilib krundile olemasolev juurdepääs Õuna tänavalt. Uuele krundile juurdepääsu tagav põiktänav jääb kogu ulatuses eraomandisse ja tegemist on erateega. Kinnistu omanik kohustub ehitama tänava välja oma kulul ja linn tehtud kulutusi ei hüvita.

Pikemas perspektiivis võib seda põiktänavat käsitleda kui üht osa Õuna ja Lina tänavate vahelisse elamukvartalisse edaspidiselt rajatavast uuest munitsipaaltänavast.

Käesoleva detailplaneeringu koostamisega aga ei kaasne Pärnu Linnavalitsusele kohustust avalikult kasutatava tee ja üldkasutatava haljastuse, välisvalgustuse ja sademeveekanaliseerimise väljaehitamiseks.

Detailplaneeringu lahendus arvestab ümbritseva hoonestuslaadi ja hoonestustihedusega.

Planeeringuga ei muudeta ümbruskonnas välja kujunenud krundistruktuuri. Hoonestusalad ja ehitusõigus on määratud tulenevalt kvartalis väljakujunenud hoonestuslaadist.

Planeeringuga kavandatud hoonestus ei kahjusta kuidagi naaberkruntide kasutamise võimalusi.

Planeeringuala ei paikne muinsuskaitsealal. Planeeringuala vahetusse lähedusse ei jää ühtegi mälestist ning sellega seotud kaitsevööndit. Planeeringuala ei paikne miljöövärtuslikul hoonestusalal.

Detailplaneering on koostatud vastavuses Pärnu linna üldplaneeringuga.

Otsustati vastu võtta Õuna tn 9 kinnistu detailplaneering.

Skulptuuri paigaldamise lubamine

Otsustati lubada MTÜI Pärnu Rotary klubi Lootsi tn 6/8 kinnistule paigaldada pronksskulptuur „Vana Merekaru“.

Asendustäitmise kohaldamise hoiatus

Riia mnt 72 korterelamu omanikule on Pärnu Linnavalitsuse 21.juuni 2010 korraldusega tehtud ettekirjutus, milles nõutakse ilma ehitusloata ehitatud Riia mnt 72 korteri laienduse osa lammutamist hiljemalt 06. augustiks 2010 ning hoiatatakse, et ettekirjutuse tähtajaks täitmata jätmise korral rakendatakse sunniraha 5000.- (viis tuhat) krooni asendustäitmise ja sunniraha seaduses sätestatud korras.

Viidatud ettekirjutuse kehtivust ei ole peatatud või vaidlustatud. Vastavalt haldusmenetluse seadusele on ettekirjutus kohustuslik igapähele ja seda tuleb täita.

16. augustil 2010 teostasid linnavalitsuse planeerimisosakonna ehitusjärelevalve teenistuse juhataja Maire Nigul ja ehitusjärelevalve insener Eve Rebina objekti ülevaatus. Ülevaatusel tuvastati, et Riia mnt 72 korteri 7 omavoliline laiendus oli endiselt likvideerimata. Ülevaatusel koosta akt ja tehti fotod. Riia mnt 72 korteri omanik ei ole ettekirjutuses antud tähtaja pikendamiseks linnavalitsuse poole pöördunud ning ei ole esitanud ka ühtegi dokumenti.

Kuna 6. augustiks 2010 ei olnud käesoleval juhul ettekirjutust täidetud, kohustas Pärnu Linnavalitsus oma 23. augusti 2010 korraldusega „Sunniraha kohaldamine“ tasuma korteriomanikul sunniraha summas 5 000.00 krooni.

Eelnevalt kasutatud meetmed õigusliku aluseta ehitatud ehitise osa vastavusse viimiseks seadusandlusele ei ole andnud tulemusi, samuti ei ole nimetatud tegevuseks nõusolekut andnud ükski Riia mnt 72 kaasomanik.

Käesoleva ajani ei ole ettekirjutust täidetud. Eelpool kirjeldatust nähtub, et uusi asjaolusid ettekirjutusega seondult ei ole ilmnenud ja samuti pole piisavaks osutanud sunniraha kohaldamise hoiatus. Sellest tulenevalt annab Pärnu Linnavalitsus tähtaja ettekirjutuse vabatahtlikuks täitmiseks. Ettekirjutuse täitmata jätmisel vabatahtlikuks täitmiseks määratud tähtaja jooksul kohaldatakse asendustäitmise ja sunniraha seaduses ettenähtud sunnivahendit - asendustäitmist.

Pärnu Linnavalitsus selgitab järgmist:

- 1) ettekirjutuse asendustäitmist sundkorras s.o. Riia mnt 72 omavolilise korteri laienduse ebaseadusliku osa lammutamist Pärnu Linnavalitsuse või Pärnu Linnavalitsuse poolt tellitud kolmanda isiku poolt, on võimalik vältida ettekirjutuse vabatahtlikul täitmisel enne käesolevas hoiatuses märgitud asendustäitmise kohaldamise tähtaega;
- 2) ettekirjutuse asendustäitmisel sundkorras teostatakse üksnes lammutustöid ettekirjutuses toodud ulatuses;
- 3) lammutustöid teostatakse ehitiste lammutamise tavapärasel viisil, s.o. lammutamisel eraldatavad Riia mnt 72 korteri ebaseaduslikult laiendatud osa osised hävinevad või muutuvad selliselt, et neid ei saa nende algsel sihtotstarbel enam kasutada. Lammutustööde teostamisel tekivad ehitusjätmed. Koos lammutustööde teostamisega korraldatakse vastavate jätmete käitlemine, kui Riia mnt 72 korteri omanik ei näita, milliseid jätmeid soovib ta jätta enda valdusesse ning kus vastavad jätmed sellisel juhul tuleb ladustada;
- 4) asendustäitmise tegelikud kulud s.h. lammutustööde ja tekkinud jätmete käitlemise kulud, nõutakse pärast tööde teostamist sisse Riia mnt 72 korteri omanikult;
- 5) Ettekirjutuse saab lugeda täideks siis, kui ettekirjutuse järgi lammutamisele kuuluv osa on täielikult lammutatud. Lammutustöödega alustamist ei saa lugeda ettekirjutuse täitmiseks;
- 6) Omavolilise korteri laienduse likvideerimine 15. oktoobriks 2010 ei vabasta isikut Pärnu Linnavalitsuse 23. augusti 2010 korralduse „Sunniraha kohaldamine“ täitmisest.

Kui korteri omanik ei ole 15. oktoobriks 2010 ettekirjutust täitnud, rakendab Pärnu Linnavalitsus isiku suhtes asendustäitmist, s.o. ettekirjutuses märgitud ebaseaduslik osa lammutatakse sundkorras. Asendustäitmise kulude eeldatav suurus on 5000.- (viis tuhat) krooni. Asendustäitmise tegelikud kulud nõutakse sisse Riia mnt 72 korteri omanikult. Asendustäitmise kulud nõutakse sisse ka siis, kui need ületavad käesolevas punktis märgitud eeldatavaid kulusid. Asendustäitmise rakendamisel Pärnu Linnavalitsuse poolt palutakse isikul teatada, milliseid lammutustööde käigus eraldatavaid ehitise osiseid soovitakse säilitada ja kuhu vastavad osised sellisel juhul ladustada.

Pärnu Linnavolikogu 24. septembri 2004 otsus nr 125 “Pärnu linna arengukava aastani 2015” muutmine

17.06.2010 Pärnu Linnavolikogu istungil toimus „Pärnu linna arengukava aastani 2015“ muutmise heaks kiitmine ja avalikustamisele suunamine. Hetkel kehtivas tegevuskavas on teostatud järgnevad tegevused (välja on toodud mahult ja tähtsusest suuremad tegevused):

Pärnu tehnika- ja tööõpetusmaja rajamine (Kooli 6b) – valmib sügis 2010.a;

Pärnu linna spordikooli ümberasumine uude spordihalli – spordihall sai valmis sügis 2009.a ja seal tegutseb ka spordikool;

Pärnu muuseumi üleviimine uutesse ruumidesse (Aida 3) – projekt on saanud rahastuse ja ehitustegevus algus on plaanitud 2010.a;

30.Rahvusvaheliste Hansapäevade ja majanduskonverentsi korraldamine – Rahvusvahelised Hansapäevad toimusid juuni 2010;

Lääne-Eesti Külustuskeskuse rajamine Pärnusse – valmis mai 2010;

Vallikäärü sepikoja renoveerimine – valmis juuni 2010;

Tallinna väravate renoveerimine – valmis juuni 2010;

Pärnu laste asenduskodu väljaarendamine – valmib sügis 2010;

Tervikliku kergliiklusteede võrgustiku kavandamine – saab tehtud EL projektist Suur-Pärnu teemaplaneering koostöös Pärnumaa Omavalitsuste Liiduga;

Rannapargi rekonstrueerimine – valmis juuni 2010;

Vallikraavi kalda kindlustamine – valmis juuni 2010;

Arengukava tegevuskava ja lisatabelite avalik väljapanek toimus 28.06.-05.08.2010. Avalik arutelu toimus Pärnu Linnavalitsuses 05.08.2010. Avaliku väljapaneku perioodil ja avalikul arutelul tehti mitmeid ettepanekuid. Muudatusettepanekud on linnavalitsus üle vaadanud ja lisanud oma arvamuse juurde. Pärnu Linnavalitsuse osakondadelt, AS Pärnu Vesi ja Fortum Termest AS poolt laekus arengukava kohta mitmeid ettepanekuid, mille alusel viidi arengukavasse sisse muudatused (vt lisatud muudatusettepanekute tabel). Korrigeeritud on tegevuste sõnastust, kogumaksumust, täitmise aegu ning finantseerimisallikaid.

„Pärnu linna arengukava aastani 2015“ muutmisel osalesid Pärnu Linnavalitsuse osakonnad ja tegevust koordineeris planeerimisosakonna arenguteenistus. Algatatud on ka uus Pärnu linna arengukava aastani 2025, mis valmib sügisel 2011.

Suunati volikokku otsuse eelnõu, millega soovitakse muuta Pärnu Linnavolikogu 24. septembri 2004 otsusega nr 125 kinnitatud “Pärnu linna arengukava aastani 2015” ja kinnitada uues sõnastuses peatükk 5 ja tegevuskava lisatabelid 5, 6, 7, 8, 9.

Pärnu Linnavolikogu 19.märtsi 2009 otsuse nr 16 „Loa andmine varaliste kohustuste võtmiseks“ muutmine

Pärnu Linnavolikogu 19.märtsi 2009 otsusega nr 16 „Loa andmine varaliste kohustuste võtmiseks“ anti Pärnu Linnavalitsusele luba võtta varalisi kohustusi seoses Euroopa Komisjoni poolt kinnitatud „Elukeskkonna arendamise rakenduskava“ prioriteetse suuna „Piirkondade terviklik ja tasakaalustatud areng“ meetme „Linnaliste piirkondade arendamine“ raames Pärnu linna poolt esitatavate projektide riigihangete korraldamisega järgmiselt:

„Pärnu Rannapargi rekonstrueerimine“, ehitustööde teostamiseks aastatel 2009-2010;

„Kergliiklustee rajamine Pärnu rannas Mai rajooni ja kesklinna ühendamiseks“ ehitustööde teostamiseks aastatel 2010-2012;

„Kodutute ja pikaajaliste töötute päevakeskuse loomine (Suur-Posti 18, Pärnu)“ ehitustööde teostamiseks aastal 2010;

„Eakate Avahoolduskeskuse rekonstrueerimine ja juurdeehitus, Metsa 10, Pärnu“ ehitustööde teostamiseks aastatel 2009-2010.

Pärnu Rannapargi rekonstrueerimine on lõpule viidud, linnale üle antud ja projekti lõpparuanne esitatakse Ettevõtluse Arendamise Sihtasutusele 14.10.2010.

Kolme projekti osas soovib linnavalitsus muuta projektide elluviimise tähtaegu järgmiselt:

„Kergliiklustee rajamine Pärnu rannas Mai rajooni ja kesklinna ühendamiseks“ ehitustööde teostamiseks aastatel 2012-2014;”

„Kodutute ja pikaajaliste töötute päevakeskuse loomine (Suur-Posti 18, Pärnu)“ ehitustööde teostamiseks aastal 2010-2011;”

„Eakate Avahoolduskeskuse rekonstrueerimine ja juurdeehitus, Metsa 10, Pärnu“ ehitustööde teostamiseks aastatel 2010-2011”.

Vabariigi Valitsuse 18. detsembri 2008 korraldusega nr 519 kinnitati projektide investeringute kava, milles ei määratud projektide algus- ja lõpptähtaegu. EAS kui „Linnaliste piirkondade arendamise“ rakendusüksus palus täpsustada projektide algus- ja lõpptähtajad oktoobrikuus 2009. Pärnu linnapea kirjaga edastati EAS-le Pärnu linna projektide algus- ja lõpptähtajad. Kuna muutusid tähtajad, siis on varaliste kohustuste võtmiseks vaja muuta ka Pärnu Linnavolikogu eelmist otsust.

Kirsi tn, Savi tn, Raba tn ja Ehitajate tee vahelise ala detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine Raba tn 20 kinnistu osas

Pärnu Linnavolikogu 20. jaanuari 2005 otsusega nr 8 kehtestati Kirsi tn, Savi tn, Raba tn ja Ehitajate tee vahelise ala detailplaneering.

Planeeritud kvartal on 29 ha suurune. Planeeringuala asub Pärnu linna loode osas, Rääma linnaosas ning on piiratud Kirsi tänava, Savi tänava, Raba tänava ja Ehitajate teega.

Ala on tihedalt hoonestatud peamiselt ühe-, pooleteise- ja kahekordsete arhitektuurselt äärmiselt erinevate suvilate ja aiamaajakestega.

Planeeringu ülesandeks oli luua terviklik elamukvartal heade elamistingimustega. Eesmärk oli tagada piirkonnale võimalikult kõrget elukvaliteeti, korrastada kvartalisest heakorda ja tänavate struktuuri ning anda lahendused tehnovõrkude rajamiseks. Planeeritavale alale on kavandatud 271 krunti ja määratud ehitusõigus.

Kehtivad detailplaneeringud on lähiaastate ehitustegevuse ja maakasutuse aluseks ning nende eesmärgiks on linnas maakasutus- ja ehitustingimuste seadmine.

Planeerimisalase tegevuse korraldamine linna territooriumil on kohaliku omavalitsuse pädevuses. Kohalik omavalitsus tagab maakasutuse ja ehitamise aluseks vajalike planeeringute olemasolu ja tagab kehtestatud planeeringute järgimise.

Piirkonna Raba tn 20 kinnistu omanik pöördus linnavalitsuse poole projekteerimistingimuste taotlusega elamule ümberehituse tegemiseks. Avalduse menetlemise käigus selgus asjaolu, et Kirsi tn, Savi tn, Raba tn ja Ehitajate tee vahelise ala detailplaneeringu koostamisel ei ole arvestatud olemasolevate ehtisregistrisse kantud hoonete ja nende ehitusaladega. Alal kehtiva detailplaneeringu alusel jäid ehitusalast välja omanike kasutuses olnud abihooned, mis asuvad tänaseni Raba tn 20 kinnistul.

Kirsi tn, Savi tn, Raba tn ja Ehitajate tee vahelise ala detailplaneeringu põhijoonisel on esitatud hoone võimalik asukoht krundil planeeritud hoonestusalana, st et planeeritud hoonet võib ehitada ainult joonisel näidatud hoonestusalasse vastavalt krundi ehitusõigusele.

Kinnistu omanikul ei ole huvi olemasolevate hoonete lammutamiseks ja tal ei ole ka võimalik kehtiva detailplaneeringu alusel hooneid ümber ehitada.

Raba tn 20 kinnistu omanik avaldas kirjalikult soovi kõnesoleva planeeringu kehtetuks tunnistamiseks temale kuuluva kinnistu osas.

Detailplaneeringuga on kitsendatud kinnistu omaniku õigusi ja Pärnu Linnavalitsus tutvunud materjalide- ja menetlustoimingutega tegi ettepaneku arvestada omanike huvidega.

Planeeringuala kohapealse ülevaatuse käigus kaaluti detailplaneeringu edasise elluviimise võimalusi ja detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise vajadust Raba tn 20 kinnistu osas.

Kirsi tn, Savi tn, Raba tn ja Ehitajate tee vahelise ala detailplaneeringut Raba tn 20 kinnistu osas ei saa seada lähiaastate ehitustegevuse aluseks, kuna see ei ole kooskõlas seaduslike alustega.

Kuna Planeerimisseadus ei anna võimalust kehtivat detailplaneeringut muuta, siis on otstarbekas kehtiv detailplaneering tunnistada kehtetuks Raba tn 20 kinnistu osas. Planeerimisseaduse § 27

lõike 1 kohaselt võib detailplaneeringu või selle osa tunnistada kehtetuks, kui kohalik

omavalitsus või planeeritava maa-ala kinnistu omanik soovib loobuda planeeringu elluviimisest.

Suunati volikokku otsuse eelnõu, millega soovitakse tunnistada kehtetuks Pärnu Linnavolikogu

20. jaanuari 2005 otsusega nr 8 kehtestatud “Kirsi tn, Savi tn, Raba tn ja Ehitajate tee vahelise ala detailplaneering” Raba tn 20 kinnistu osas.

Ehitusloa väljastamine

07.06.2010 esitas Pärnumaa Kutsehariduskeskus ehitusseaduse kohaselt Niidupargi 8//12 kinnistule hoone püstitamiseks ehitusloa taotluse, ehitusprojekti ja tasus riigilõivu.

Otsustati väljastada ehitusloa Pärnus Niidupargi tn 8//12 kinnistule auto- ja metallitöö

õppehoone püstitamiseks koos hoonet teenindavate tehnotrasside (veevarustus,

reoveekanalisisatsioon, sademeveekanalisisatsioon, elektrivarustus, sidevarustus, kaugküttetorustik) rajamiseks.

Loa andmine riigihanke korraldamiseks ja rahaliste kohustuste võtmiseks

Suunati volikokku otsuse eelnõu, millega Pärnu Linnavalitsus soovib nõusolekut rahaliste

kohustuste võtmiseks seoses riigihanke korraldamisega kuni 77 arvutikomplekti rentimiseks

Pärnu Linnavalitsusele rendilepingu tähtajaga 3 aastat.

Kohanime määramine

Suunati volikokku määruse eelnõu, millega soovitakse anda Pärnu linna kavandatavale Papiniidu silda ja Riia maanteed ühendavale ümbersõiduteele nimeks Liivi tee.

Riia mnt – Papiniidu tn – raudtee vahelise maa-ala detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine Via Baltica teetrassile määratud maaüksuse osas

Pärnu Linnavolikogu 21. veebruari 2002 otsusega nr 10 kehtestati Riia mnt – Papiniidu tn – raudtee vahelise maa-ala detailplaneering. Kehtestatud planeeringuala suurus on ca 60 ha.

Planeeringuala asub Pärnu Papiniidu ettevõtluspiirkonna aktiivses kaubandus- ning äritsoonis.

Ala piirneb arvestatava liiklusintensiivsusega tänavatega nagu Riia maantee ja Papiniidu tänav ning Pärnu jõega.

Detailplaneering koostati eesmärgiga määrata Via Baltica teelõigu asukoht ning koordineerida Via Baltica teetrass olemasoleva tänavavõrguga sealjuures jalakäijate ja kergliiklusteede planeerimine.

Detailplaneeringu osaliseks kehtetuks tunnistamise vajadus tuleneb Via Baltica teetrassi

maaüksuse taotlemisest riigi omandisse. Riia mnt – Papiniidu tn – raudtee vahelise maa-ala

detailplaneeringus ette nähtud krundi piirid ei lange kokku projekteeritud Via Baltica teetrassi

vajadustega. Tulenevalt sellest ei ole võimalik kehtiva detailplaneeringu alusel tee katastriüksust moodustada ja riigi omandisse vormistada. Via Baltica teetrassi piirid määratakse Maanteeameti poolt koos tee projektiga, ning selle alusel moodustatakse ka katastriüksus.

Kuna vastavalt Planeerimisseadusele ei ole võimalik kehtivat detailplaneeringut muuta, siis on otstarbekas kehtiv detailplaneering osaliselt tunnistada kehtetuks.

Riia mnt – Papiniidu tn – raudtee vahelise maa-ala detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise maa-ala suurus Via Baltica teetrassile määratud maaüksuse osas on ca 17,8 ha. Planeerimisseaduse §27 lg 1 kohaselt võib detailplaneeringu või selle osa tunnistada kehtetuks, kui kohalik omavalitsus või planeeritava maa-ala kinnistu omanik soovib loobuda planeeringu elluviimisest.

Detailplaneeringu osalisest kehtetuks tunnistamisest ei tulene varemplaneeritud arengu osas märkimisväärseid sisulisi muutusi.

Suunati volikokku otsuse eelnõu, millega soovitakse tunnistada osaliselt kehtetuks Pärnu Linnavalikogu 21. veebruari 2002 otsusega nr 10 kehtestatud “Riia mnt – Papiniidu tn – raudtee vahelise maa-ala detailplaneering” Via Baltica teetrassile määratud maaüksuse osas.

Linnavara üleandmine ja kõlbmatuks tunnistamine

Otsustati anda Pärnu Linnavalitsuse bilansis ja Pärnu Tehnika- ja Tööõpetusmaja valduses olev alljärgnev linnavara üle Pärnu Loodus- ja Tehnikamaja valdusse:

Linnavara nimetus	Linnavara registri nr	Soetamise aeg (krooni)	Soetamis- maksumus (krooni)	Jääkväärtus
Mootorratas Husgvarna TC450	10399	04.03.2008	46 924.00	24 243.97
Argoonkeevitus	10656	22.06.2009	30 508.47	23 389.75
Riht ja paksushöövel FS41				
lisaseadmetega	10733	29.03.2006	46 903.00	5 471.84
Freesmasin T90 I CE I				
lisaseadmetega	10734	29.03.2006	65 949.00	7 693.89
Punktkeevitusmasin ZP18	10736	29.03.2006	39 369.00	4 593.05
Kreissaag ts 4010 CI380	10735	29.03.2006	45 975.00	5 363.75
Freespink komplektis tööpingiga	3809	31.10.1989	30 460.00	0.00
Sõiduauto Ford Escort	8712	03.01.2001	50 000.00	0.00
Freespink alusel	8748	16.11.2000	16 140.00	0.00
Höövel-paksusmasin	8749	31.05.2000	16 140.00	0.00
Freespink	9979U	30.12.2005	103 295.00	0.00
Paat Bella	3829	31.05.1999	3 150.00	0.00
Paat	3830	28.02.1990	2 500.00	0.00

Nõustuti Pärnu Linnavalitsuse bilansis ja Pärnu Tehnika- ja Tööõpetusmaja valduses oleva alljärgneva vara kõlbmatuks tunnistamisega:

Linnavara nimetus	Linnavara registri nr	Soetamise aeg	Soetamis- maksumus	Jääkväärtus (krooni)
-------------------	-----------------------	---------------	--------------------	----------------------

					(krooni)
Arvutikomplekt Microlink Office	3915	30.12.1995	15090.00	0.00	
Võrguprinter	6981	31.03.1999	14971.00	0.00	
Arvutikomplekt IBM	8587	29.09.2000	13449.95	0.00	
Server arvutikomplekt	7649	11.09.1998	28125.00	0.00	
Arvutikomplekt 3COM Superstack	7650	31.01.1999	36 651.00	0.00	
Arvutikomplekt ML Essentia	7651	18.08.1999	10 488.00	0.00	
Arvutikomplekt ML Essentia	8593	31.01.2000	10 579.00	0.00	
Arvutikomplekt ML Essentia	8594	31.01.2000	10 579.00	0.00	

Ülevaate koostanud:

Maria Murakas-Ollo

Pärnu Linnavalitsus

avalike suhete nõunik

tel 444 8225, 53 229069

e-post: maria.murakas-ollo@lv.parnu.ee