

Kasutaja: Kadri Tekko Asutus: Pärnu Linnavalitsus Kuupäev: 15.05.2009 11:08:08

Kinnistusosakond Pärnu Maakohtu kinnistusosakond

Jaoskond Pärnu linna

Uus registriosa number 397505

Vana registriosa number 3975

Kinnistu nimi Uus tn 3

Korteri nr

Õigsuse märke Elektrooniline registriosa omab õiguslikku tähendust: 08.05.2007

Teade Alates 17.10.2005 lisati Pärnu linna kinnistute numbritele lõppu tunnus 05

Täpsemalt aadressilt: <http://www.rik.ee/33158>

| I jagu       |  |   |   |   |                |
|--------------|--|---|---|---|----------------|
| Kande number | Katastritunnus/piiratud asjaõigus  | Koosseis/piiratud asjaõigus   | Pindala   | Kande alus  | Kande kehtivus |
| 1            | 62510:104:0800   | Ühiskondlike hoonete - ja ärimaa, Pärnu, Uus 3, Nikolai 8. Katastriüksus moodustatud plaani alusel. | 1584 m <sup>2</sup>   | Pärnu linna Maa-ameti 04. mai 1998 avalduse alusel osa avamisel. Sisse kantud 08. juulil 1998. kohtunikuabi S.Sauväli   | kustutatud     |
| 1            | 62510:104:0801   | Ärimaa, Pärnu linn, Uus tn 3.   | 451 m <sup>2</sup>  | 17.11.2000 kinnistamisavaldu- se alusel jagatud, 492 m <sup>2</sup> eral- datud Pärnu linna kinnis- tusjaoskonnas avatud kinnistu nr 16525 ja 641 m <sup>2</sup> kinnistu nr 16526 koosseisu; jääk nr 2; sisse kantud 09.02.2001. Kohtunikuabi M.Vühner | kehtiv         |
| II jagu      |  |   |   |   |                |
| Kande number | Omanik   |   | Kande alus  |   | Kande kehtivus |
| 1            | Pärnu linn, Eesti Vabariik   |   | Pärnu linna Maa-ameti 04. mai 1998 avalduse alusel osa avamisel. Sisse kantud 08. juulil 1998. kohtunikuabi S.Sauväli |   | kehtiv         |
| III jagu     |  |   |   |   |                |
| Kande number | Kanne  |   | Kande alus  |   | Kande kehtivus |
| 1            | Tasuta kuni 01.01.2009 ja tähtajatu isiklik kasutusõigus soojatranssidele aktsiaseltsi Pärnu Soojus (reg.kood 10248681, Pärnu) kasuks. Tasu suurus ja maksmise tingimused alates 01.01.2009 vastavalt käesoleva Lepingu p.7. 02.07.2004 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 14.07.2004. Kohtunikuabi S. Sauväli   |   |   |   | kehtiv         |
| 2            | Märkus muinsuskaitseaduse § 27 lõikes 2 sätestatud ostueesõiguse kohta Eesti Vabariik kasuks. Kui riik ostueesõigust ei teosta, on ostueesõiguse õigustatud isikuks Pärnu linn. Kultuurimälestiseks tunnistamise õiguslikuks aluseks on kultuuriministri 21.03.1998.a. määrus nr 13. 25.04.2007 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 15.05.2007.Kohtunikuabi Pille Zäär |   |   |   | kehtiv         |
| IV jagu      |  |   |   |   |                |
| Kande number | Hüpoteegi kanne  | Hüpoteegi summa   | Kande alus  | Kande aluse hüpoteegi summa   | Kande kehtivus |