

PÄRNU LINNAVALITSUS
K O R R A L D U S

Pärnu

31. august 2009 nr 445

Linnavara võõrandamine

Pärnu Linnavolikogu 28. juuni 2001 määrusega nr 22 kinnitatud "Linnavara valitsemise korra" § 19 lõike 1 punkti 2 alapunktide a ja c ning lõigete 2 ja 3, § 20 lõike 1 punkti 4, § 21 lõike 1, Pärnu Linnavolikogu 18. jaanuari 2007 otsuse nr 1 "Linnavara võõrandamine" punkti 4, Pärnu Linnavolikogu 20. märtsi 2008 otsuse nr 20 "Linnavara võõrandamine" punkti 4, Pärnu Linnavolikogu 16. aprilli 2009 otsuse nr 29 "Linnavara võõrandamine" punkti 4 ning Pärnu Linnavalitsuse linnavara komisjoni 17. augusti 2009 otsuse (tööistungi protokollid nr 2-10.1/13 punkt 1) alusel

1. Majandusosakonnal korraldada interneti keskkonnas läbiviidavad enampakkumised järgmiste kinnisasjade võõrandamiseks:

1.1 kinnistu nr 526605 asukohaga Tallinna mnt 12, Pärnu (linnavararegistri nr 7034), sihtotstarbega äri- ja ühiskondlike hoonete maa, pindalaga 1311 m²:
- enampakkumise alghind – 1 900 000 (üks miljon üheksasada tuhat) krooni,
- tagatisraha 50 000 (viiskümmend tuhat) krooni;

1.2 kinnistu nr 2513005 asukohaga Suur-Jõe 44c, Pärnu (linnavararegistri nr 10070), sihtotstarbega väikeelamumaa, pindalaga 261 m²:
- enampakkumise alghind – 180 000 (ükssada kaheksakümmend tuhat) krooni,
- tagatisraha 10 000 (kümme tuhat) krooni;

1.3 kinnistu nr 1979405 asukohaga Liiva tn 10a, Pärnu (linnavararegistri nr 9403), sihtotstarbega väikeelamumaa, pindalaga 787 m²:
- enampakkumise alghind – 500 000 (viissada tuhat) krooni,
- tagatisraha 10 000 (kümme tuhat) krooni;

1.5 kinnistu nr 2657505 asukohaga Aeru tn 4, Pärnu (linnavararegistri nr 10234), sihtotstarbega väikeelamumaa, pindalaga 659 m²:
- enampakkumise alghind – 190 000 (ükssada üheksakümmend tuhat) krooni,
- tagatisraha 10 000 (kümme tuhat) krooni;

1.6 kinnistu nr 2657405 asukohaga Aeru tn 6, Pärnu (linnavararegistri nr 10233), sihtotstarbega väikeelamumaa, pindalaga 651 m²:
- enampakkumise alghind – 190 000 (ükssada üheksakümmend tuhat) krooni,
- tagatisraha 10 000 (kümme tuhat) krooni;

1.7 kinnistu nr 2657305 asukohaga Aeru tn 8, Pärnu (linnavararegistri nr 10232), sihtotstarbega

väikeelamumaa, pindalaga 518 m²:

- enampakkumise alghind – 155 000 (ükssada viiskümmend viis tuhat) krooni,
- tagatisraha 10 000 (kümme tuhat) krooni;

1.8 kinnistu nr 1860705 asukohaga Kesk tn 17, Pärnu (linnavararegistri nr 8957), sihtotstarbega väikeelamumaa, pindalaga 656 m²:

- enampakkumise alghind – 195 000 (ükssada üheksakümmend viis tuhat) krooni,
- tagatisraha 10 000 (kümme tuhat) krooni;

1.10 kinnistu nr 2657805 asukohaga Kesk tn 21, Pärnu (linnavararegistri nr 10237), sihtotstarbega väikeelamumaa, pindalaga 666 m²:

- enampakkumise alghind – 195 000 (ükssada üheksakümmend viis tuhat) krooni,
- tagatisraha 10 000 (kümme tuhat) krooni;

1.11 korteriomand nr 2741905 (linnavararegistri nr 10596) asukohaga Rüütli tn 21//23//25, Pärnu, mis moodustab 1865/17758 mõttelist osa maatükist katastritunnusega 62510:114:0007 (katastriüksuse sihtotstarve ühiskondlike hoonete maa, katastriüksuse pindala 1855 m²) ja selle oluliseks osaks oleva ehitise osast, mis ei ole ühegi korteriomandi reaalosaks, ning reaalosana mitteiluruum nr 5 üldpinnaga 186,5 m²:

- enampakkumise alghind 1 500 000 (üks miljon viissada tuhat) krooni;

1.12 korteriomand nr 2741705 (linnavararegistri nr 10595) asukohaga Rüütli tn 21//23//25, Pärnu, mis moodustab 921/17758 mõttelist osa maatükist katastritunnusega 62510:114:0007 (katastriüksuse sihtotstarve ühiskondlike hoonete maa, katastriüksuse pindala 1855 m²) ja selle oluliseks osaks oleva ehitise osast, mis ei ole ühegi korteriomandi reaalosaks, ning reaalosana mitteiluruum nr 3 üldpinnaga 92,1 m²:

- enampakkumise alghind – 500 000 (viissada tuhat) krooni;

1.13 korteriomand nr 2741505 (linnavararegistri nr 10593) asukohaga Rüütli tn 21//23//25, Pärnu, mis moodustab 9444/17758 mõttelist osa maatükist katastritunnusega 62510:114:0007 (katastriüksuse sihtotstarve ühiskondlike hoonete maa, katastriüksuse pindala 1855 m²) ja selle oluliseks osaks oleva ehitise osast, mis ei ole ühegi korteriomandi reaalosaks, ning reaalosana mitteiluruum nr 1 üldpinnaga 944,4 m²:

- enampakkumise alghind 7 900 000 (seitse miljonit üheksasada tuhat) krooni;

1.14 kinnistu nr 397505 (linnavararegistri nr 6486) asukohaga Uus tn 3 Pärnu, sihtotstarve ärimaa, pindala 451 m²:

- enampakkumise alghind 4 900 000 (neli miljonit üheksasada tuhat) krooni;
- tagatisraha 50 000 (viiskümmend tuhat) krooni;

1.15 kinnistu nr 2505905 (linnavararegistri nr 10049) asukohaga Kuninga tn 28, Pärnu, sihtotstarve ärimaa, pindala 381 m²:

- enampakkumise alghind 5 500 000 (viis miljonit viissada tuhat) krooni;
- tagatisraha 50 000 (viiskümmend tuhat) krooni;

1.16 korteriomand nr 2087805 (linnavararegistri nr 9426) asukohaga Munga tn 2, Pärnu, mis moodustab 7047/13718 mõttelist osa maatükist katastritunnusega 62510:126:0001 (katastriüksuse sihtotstarve äri- ja ühiskondlike hoonete maa, katastriüksuse pindala 1215 m²) ja selle oluliseks osaks oleva ehitise osast, mis ei ole ühegi korteriomandi reaalosaks, ning reaalosana mitteiluruum nr M1 üldpinnaga 704,7 m²:

- enampakkumise alghind 3 000 000 (kolm miljonit) krooni;
- tagatisraha 50 000 (viiskümmend tuhat) krooni;

2. Korralduse punktides 1.11, 1.12 ja 1.13 nimetatud korteriomandid võõrandada ühe objektina:
- enampakkumise tagatisraha 50 000 (viiskümmend tuhat) krooni.

3. Müügilepingute sõlmimisega seotud notaritasu ja riigilõivu tasub ostja.

4. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Pärnu Linnavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras

5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Mart Viisitamm
Linnapea

Tiina Roht
Linnasekretär