



KINNITATUD
Muinsuskaitseameti
21. juuni 2002. a.
käskkirjaga nr. A-23

MUINSUSKAITSEAMET

RIIGI KAITSE ALL OLEVA KINNISMÄLESTISE KAITSEKOHUSTUSE TEATIS

Käesolev kaitsekohustuse teatis (edaspidi KKT) on koostatud muinsuskaitseaduse (RT I 2002, 27, 153; 53, 336; 63, 387) alusel Pärnus 11.03.2004 nr. 2754

Mälestise nimetus	Elamu Pärnus Kuninga t. 28
Mälestise asukoht/aadress	Pärnu maakond, Pärnu linn, Kuninga t. 28
Katastriüksuse tunnus ja nimi	
Mälestiseks tunnistamise õigusakt	"Kultuurimälestiseks tunnistamine" kultuuriministri 21.03.1998 määrus nr. 13, (RTL 1998, 179/180, 697)
Kultuurimälestise riikliku registri number	16686

I MÄLESTISE TUNNUSED

Mälestise tunnused:

1. Hoone omab Pärnu ajaloo seisukohalt suurt arhitektuurilist ja ajaloolist väärtust.

II MÄLESTISE KIRJELDUS JA SEISUKORD

1. Mälestise lühikirjeldus:
Ehitatud aastatel 1696-1700 elamuks; aastatel 1762-1939 asus hoones J. Jacke kaubakontor.
Kõrge soklikorruse, põhi- ja katusekorrusega ning kõrge sadulakatusesega hoone. Algses siselahenduses oli keskjoonel paiknev peaesik, mantelkorsten-köök ja õue-esik, kust viis redeltrepp pööningule ning uks hooviväljaehitisse (seal olid võõrus, käimla ja hoovitrepp).
1836. liideti hoonega Kuninga 26 asuv puitelamu, lammutati mantelkorsten ja välitreppid.
Hoonet laiendati, algne portaal nihutati ava võrra W poole, tehti uus sisetrepp. Hoone sai klassitsistliku üldilme, millele arvatavasti 1886. aastal lisandus faktuurkrohv, neorenessanss-stiilis välisuks ja suur osa sisedekoorist. Õuepoolsete katuseaknad tehti 1960. aastatel. 1995. aastal sai hoone taas konsoolid viinamarjakobara ja tumbaga (autor A. Joon Saar).
2. Mälestise üldseisukord ja hooldusaste:
Hoone on heas seisukorras. Pööningukorruse õuepoolsete akende ja uste juures katusenurk avatud ning vihmavee äravool seal korraldamata.
3. Asukoha skeem esitatakse käesolevas KKT lisas nr. 1

III MÄLESTISE HOOLDAMISEKS TEHTAVATE TÖÖDE LOETELU

Mälestise halva tehnilise seisundi likvideerimiseks ja hooldamiseks vajalike tööde loetelu esitatakse käesoleva KKT lisas nr. 2.

Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakond
SAADUD

21.06.2004 nr.

IV MÄLESTISEL JA MUINSUSKAITSEALAL KEHTIVATE KITSENDUSTE LEEVENDUSED (MKS § 24)

Mälestise kasutamise kitsendustesse teeb Muinsuskaitseamet järgmised leevendused:

1. Leevendusi ei tehta

V MÄLESTISE KAITSEVÖÖND JA SEAL KEHTIVATE KITSENDUSTE LEEVENDUSED (MKS § 25)

1. Mälestiseks tunnistamise õigusakti alusel on mälestise kaitsevööndi ulatus:

Kaitsevööndit ei kehtestata, kuna mälestis asub muinsuskaitsealal.
(kaitsevööndi piiride ja/või piiripunktide kirjeldus ja/või kaitsekohustuse teatise (edaspidi KKT) lahutamatu osana juurdelisatud skeem)

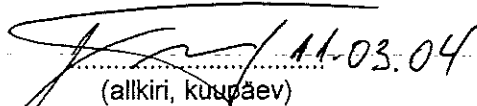
2. Mälestise kaitsevööndis kehtivatesse kitsendustesse teeb Muinsuskaitseamet järgmised leevendused:

Kaitsevööndit ei kehtestata, kuna mälestis asub muinsuskaitsealal.

VI LÕPPSÄTTED

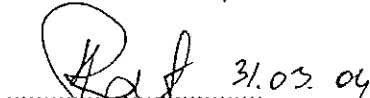
1. Käesolevas KKT-s sätestamata küsimustes juhindutakse "Muinsuskaitseadusest" ja teistest seadustest
2. Käesolev KKT on koostatud kolmes eksemplaris, millest ühe saab omanik või valdaja, teise valla- või linnavalitsus ja kolmanda Muinsuskaitseamet.
3. Mälestise võõrandamisel või valduse üleminekul peab omanik andma KKT üle uuele omanikule või uuele valdajale.

KKT väljastas: Tarvi Sits, Pärnumaa vaneminspektor, Pärnu maakond


(allkiri, kuupäev)



KKT võttis vastu: Pärnu linn, 75000064, Uus tn 4, 80010 Pärnu
(mälestise omaniku või valdaja või volitatud isiku ees- ja perekonnanimi, aadress, telefon. Kui on fahi koa asemel allkirjastab volitatud isik, siis ka volituse rekvisiidid.)


(allkiri, kuupäev)

MÄLESTISE HOOLDAMISEKS TEHTAVATE TÖÖDE LOETELU

RIIGI KAITSE ALL OLEVA KINNISMÄLESTISE KAITSEKOHUSTUSE TEATISE
NR. 2754
LISA NR. 2

Jrk nr	Hooldus-, konserveerimis-, restaureerimis- ja remonttööde nimetus	Täitmise tähtaeg	Märkused
1	Korrastada hoone õuepoolses küljes vihmavee äravool.	01.09.2004	
2	Hoone tehniline ülevaatus ja võimalike kahjustuste kõrvaldamine		Vähemalt 1 x aastas
3	Tagada hoone ümbruse regulaarne hooldus		Alaliselt

Märkused:

1. Mälestist ja muinsuskaitsealal paiknevat ehitist võib konserveerida, restaureerida või remontida ainult muinsuskaitse eritingimusi järgiva projekti alusel ja erialaspetsialisti muinsuskaitsealase järelevalve all (MKS § 35).
2. Mälestise ja muinsuskaitsealal paikneva ehitise muinsuskaitse eritingimused, konserveerimise, restaureerimise ja remondi projektid ning mälestise ja muinsuskaitsealal paikneva kinnisasjaga seotud mulla- ja ehitustööde projektid tuleb kooskõlastada Muinsuskaitseametiga (MKS § 35).

Koostas: Tarvi Sits, Pärnumaa vaneminspektor, Pärnu maakond

Väljastas: Tarvi Sits, Pärnumaa vaneminspektor