

**Kasutaja:** Kadri Tekko    **Asutus:** Pärnu Linnavalitsus    **Kuupäev:** 8.05.2009 12:41:49  
**Kinnistusosakond**        Pärnu Maakohtu Kinnistusosakond  
**Jaoskond**                    Pärnu linna  
**Uus registriosa number**    2741505  
**Vana registriosa number**  
**Kinnistu nimi**  
**Korteri nr**                    1, asukohaga Rüütli tn 23  
**Õigsuse märge**                **Elektroniline registriosa omab õiguslikku tähendust: 05.02.2009**

| I jagu  |  |  |                     |  |                             |                |
|---|--|--|---------------------|--|-----------------------------|----------------|
| Kande number  | Katastritunnus/piiratud asjaõigus  | Koosseis/piiratud asjaõigus  | Pindala             | Kande alus   | Kande kehtivus              |                |
| 1   | 62510:114:0007   | Ühiskondlike ehitiste maa 100%, Pärnumaa, Pärnu linn, Rüütli tn 21 // 23 // 25.      | 1855 m <sup>2</sup> | 30.01.2009 kinnistamisavalduse alusel registriosa avatud kinnistu 864305 jagamisel korteriomanditeks 5.02.2009.Kohtunikuabi Laine Pais | kehtiv                      |                |
| 9444/17758 mõttelist osa kinnistust ja reaalsosa milteeluruum nr. 1, asukohaga Rüütli tn 23, mille üldpind on 944,40 m <sup>2</sup> ja mille tähistus plaanil on 1. Kaasomandi teostamine on kitsendatud korteriomandite nr. 2741605, 2741705, 2741805, 2741905 koosseisu kuuluvate reaalsadega seotud õigustega. Muus osas on korteriomandi ese ja sisu määratud 30.01.2009 kinnistamisavaldusega. |  |  |                     |  |                             |                |
| II jagu   |  |  |                     |  |                             |                |
| Kande number  | Omanik   | Kande alus   |                     |  | Kande kehtivus              |                |
| 1   | Pärnu linn   | 30.01.2009 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 5.02.2009.Kohtunikuabi Laine Pais |                     |  | kehtiv                      |                |
| III jagu  |  |  |                     |  |                             |                |
| Kande number  | Kanne  | Kande alus   |                     |  | Kande kehtivus              |                |
| 1   | Isiklik kasutusõigus Elion Ettevõtted Aktsiaselts (registrikood 10283074) kasuks. Tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus vastavalt 22.05.2002 Lepingu p.3 ning lepingu lisadeks olevale plaanile sisse kantud registriosa nr 864305 31.07.2002, kinnistu jagamisel siia üle kantud. 30.01.2009 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 5.02.2009.Kohtunikuabi Laine Pais   |  |                     |  | kehtiv                      |                |
| 2   | Märkus muinsuskaitseaduse § 27 lõikes 2 sätestatud ostueesõiguse kohta Eesti Vabariik kasuks. Kui riik ostueesõigust ei teosta, on ostueesõiguse õigustatud isikuks Pärnu linn. Kultuurimälestiseks tunnistamise õiguslikuks aluseks on kultuuriministri 21.03.1998.a. määrus nr 13. Registriosa nr 864305 sisse kantud 14.05.2007, kinnistu jagamisel siia üle kantud. 30.01.2009 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 5.02.2009.Kohtunikuabi Laine Pais |  |                     |  | kehtiv                      |                |
| IV jagu   |  |  |                     |  |                             |                |
| Kande number  | Hüpoteegi kanne  | Hüpoteegi summa  | Kande alus          |  | Kande aluse hüpoteegi summa | Kande kehtivus |

Kasutaja: Kadri Tekko Asutus: Pärnu Linnavalitsus Kuupäev: 8.05.2009 12:42:31

Kinnistusosakond Pärnu Maakohtu kinnistusosakond

Jaoskond Pärnu linna

Uus registriosa number 2741905

Vana registriosa number

Kinnistu nimi

Korteri nr 5, asukohaga Rüütli tn 25

Õigsuse märged Elektrooniline registriosa omab õiguslikku tähendust: 05.02.2009

| I jagu  |   |   |  |   |                             |
|---|---|---|--|---|-----------------------------|
| Kande number  | Katastritunnus/piiratud asjaõigus   | Koosseis/piiratud asjaõigus   | Pindala  | Kande alus  | Kande kehtivus              |
| 1   | 62510:114:0007  | Ühiskondlike ehitiste maa 100%, Pärnumaa, Pärnu linn, Rüütli tn 21 // 23 // 25. | 1855 m2  | 30.01.2009 kinnistamisavalduse alusel registriosa avatud kinnistu 864305 jagamiseks korteriomanditeks 5.02.2009.Kohtunikuabi Laine Pais | kehtiv                      |
| 1865/17758 mõttelist osa kinnistust ja reaalosa mitteiluruum nr. 5, asukohaga Rüütli tn 25, mille üldpind on 186,50 m2 ja mille tähistus plaanil on 5. Kaasomandi teostamine on kitsendatud korteriomandite nr. 2741505, 2741605, 2741705, 2741805 koosseisu kuuluvate reaalosadega seotud õigustega. Muus osas on korteriomandi ese ja sisu määratud 30.01.2009 kinnistamisavaldusega. |   |   |  |   |                             |
| II jagu   |   |   |  |   |                             |
| Kande number  | Omanik  |   | Kande alus   |   | Kande kehtivus              |
| 1   | Pärnu linn  |   | 30.01.2009 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 5.02.2009.Kohtunikuabi Laine Pais |   | kehtiv                      |
| III jagu  |   |   |  |   |                             |
| Kande number  | Kanne   |   | Kande alus   |   | Kande kehtivus              |
| 1   | Isiklik kasutusõigus Ellon Ettevõtte Aktsiaselts (registrikood 10283074) kasuks. Tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus vastavalt 22.05.2002 Lepingu p.3 ning lepingu lisadeks olevale plaanile sisse kantud registriosa nr 864305 31.07.2002, kinnistu jagamisel siia üle kantud. 30.01.2009 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 5.02.2009.Kohtunikuabi Laine Pais   |   |  |   | kehtiv                      |
| 2   | Märkus muinsuskaitseaduse § 27 lõikes 2 sätestatud ostueesõiguse kohta Eesti Vabariik kasuks. Kul riik ostueesõigust ei teosta, on ostueesõiguse õigustatud isikuks Pärnu linn. Kultuurimälestiseks tunnistamise õiguslikuks aluseks on kultuuriministri 21.03.1998.a. määrus nr 13. Registriosa nr 864305 sisse kantud 14.05.2007, kinnistu jagamisel siia üle kantud.. 30.01.2009 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 5.02.2009.Kohtunikuabi Laine Pais |   |  |   | kehtiv                      |
| IV jagu   |   |   |  |   |                             |
| Kande number  | Hüpoteegi kanne   | Hüpoteegi summa   | Kande alus   |   | Kande aluse hüpoteegi summa |

Kasutaja: Kadri Tekko Asutus: Pärnu Linnavalitsus Kuupäev: 8.05.2009 12:43:05

Kinnistusosakond Pärnu Maakohtu kinnistusosakond

Jaoskond Pärnu linna

Uus registriosa number 2741705

Vana registriosa number

Kinnistu nimi

Korteri nr 3

Õiguse märke Elektrooniline registriosa omab õiguslikku tähendust: 05.02.2009

| I jagu       |   |  |                     |  |                |
|--------------|---|--|---------------------|--|----------------|
| Kande number | Katastritunnus/piiratud asjaõigus   | Koosseis/piiratud asjaõigus  | Pindala             | Kande alus   | Kande kehtivus |
| 1            | 62510:114:0007  | Ühiskondlike ehitiste maa 100%, Pärnumaa, Pärnu linn, Rüütli tn 21 // 23 // 25.      | 1855 m <sup>2</sup> | 30.01.2009 kinnistamisavalduse alusel registriosa avatud kinnistu 864305 jagamisel korteriomanditeks 5.02.2009.Kohtunikuabi Laine Pais | kehtiv         |
|              | 921/17758 mõttelist osa kinnistust ja reaalosa mitteiluruum nr. 3, mille üldpind on 92,10 m <sup>2</sup> ja mille tähistus plaanil on 3. Kaasomandi teostamine on kitsendatud korteriomandite nr. 2741505, 2741605, 2741805, 2741905 koosseisu kuuluvate reaalosadega seotud õigustega. Muus osas on korteriomandi ese ja sisu määratud 30.01.2009 kinnistamisavaldusega.   |  |                     |  |                |
| II jagu      |   |  |                     |  |                |
| Kande number | Omanik  | Kande alus   |                     |  | Kande kehtivus |
| 1            | Pärnu linn  | 30.01.2009 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 5.02.2009.Kohtunikuabi Laine Pais |                     |  | kehtiv         |
| III jagu     |   |  |                     |  |                |
| Kande number | Kanne   | Kande alus   |                     |  | Kande kehtivus |
| 1            | Isiklik kasutusõigus Ellon Ettevõtte Aktsiaselts (registrikood 10283074) kasuks. Tähtajatu ja tasuta isiklik kasutusõigus vastavalt 22.05.2002 Lepingu p.3 ning lepingu lisadeks olevale plaanile sisse kantud registriosa nr 864305 31.07.2002, kinnistu jagamisel siia üle kantud. 30.01.2009 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 5.02.2009.Kohtunikuabi Laine Pais   |  |                     |  | kehtiv         |
| 2            | Märkus muinsuskaitseaduse § 27 lõikes 2 sätestatud ostueesõiguse kohta Eesti Vabariik kasuks. Kui riik ostueesõigust ei teosta, on ostueesõiguse õigustatud isikuks Pärnu linn. Kultuurimälestiseks tunnistamise õiguslikuks aluseks on kultuuriministri 21.03.1998.a. määrus nr 13. Registriosa nr 864305 sisse kantud 14.05.2007, kinnistu jagamisel siia üle kantud.. 30.01.2009 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 5.02.2009.Kohtunikuabi Laine Pais |  |                     |  | kehtiv         |
| IV jagu      |   |  |                     |  |                |
| Kande number | Hüpoteegi kanne   | Hüpoteegi summa  | Kande alus          | Kande aluse hüpoteegi summa  | Kande kehtivus |