

PÄRNU LINNAVALITSUS
KORRALDUS

Pärnu

23. aprill 2007 nr 296

Reaalservituudi seadmine kinnisasjadele
Rüütli tn 21, 23, 25 ja Rüütli tn 21A

Asjaõigusseaduse § 59¹ lg 3, § 61 lg 1, § 172-184¹, § 250, Pärnu Linnavolikogu 29. jaanuari 2004 määruse nr 3 "Pärnu linna omandis oleva kinnisasja reaalservituudiga ja isikliku kasutusõigusega koormamise kord" § 6 ja 7 alusel ja OÜ Pilaster 04. aprilli 2007 taotluse alusel

1. Seada Pärnu linnale kuuluva kinnisasja Rüütli tn 21, 23, 25, Pärnu (kinnistusregistriosa nr 864305, katastritunnus 62510:114:3590, maakasutuse sihtotstarve 100% ühiskondlike hoonete maa, pindala 1856 m²) jagamisel moodustatava kinnisasja Rüütli tn 23, 25, (edaspidi teeniv kinnisasi I) ja kinnisasja jagamisel moodustatava Rüütli tn 21 - aidahoone (edaspidi teeniv kinnisasi II) ning OÜ-le Pilaster kuuluva kinnisasja Rüütli tn 21A (kinnistusregistriosa nr 1151305, katastritunnus 62510:114:8670, maakasutuse sihtotstarve 100% ärimaa, pindala 110 m², edaspidi teeniv kinnisasi III) reaalservituut Pärnu linnale kuuluva kinnisasja jagamisel moodustatava kinnisasja, Rüütli tn 21 (edaspidi valitsev kinnisasi) kasuks vastavalt asendiplaanile (korralduse lisa 1).
2. Reaalservituut seatakse igakordsete omanike kasuks alljärgnevatel tingimustel:
 - 2.1 servituudi esemeks on teeservituut ja tehnorajatised (edaspidi objekt);
 - 2.2 servituudi alaks on juurdelisatud asendiplaanil näidatud maa-ala (edaspidi servituudi ala);
 - 2.3 servituut seatakse tähtajatult ja tasuta;
 - 2.4 servituudi ennetähtaegse lõpetamise aluseks on poolte kokkulepe või kehtestatud detailplaneering, kui detailplaneeringuga nähakse ette objekti rajamine mujalt;
 - 2.5 valitseva kinnisasja omanikul on õigus servituudi ala kasutada juurdepääsuks valitsevale kinnisasjale jalakäijatele ja liiklusvahenditele ööpäev läbi aastaringselt;
 - 2.6 valitseva kinnisasja omanik on kohustatud tegema vajalikud servituudiala hooldus-, remont- ja rekonstrueerimistööd omal kulul teenivate kinnisasjade omanikega kokkulepitud viisil ja tähtpäevaks. Kui valitseva kinnisasja omanik ei lõpeta kokkulepitud tähtpäevaks vajalikke töid, on teenivate kinnisasjade omanikud õigustatud laskma teha vajalikud tööd valitseva kinnisasja omaniku kulul;
 - 2.7 valitseva kinnisasja omanik on kohustatud tegema juurdepääsutee igapäevased korrashoiu tööd sh lumetõrje, omal kulul oma kinnisasja piires;
 - 2.8 teenivate kinnisasjade omanikud kohustuvad:
 - 2.8.1 hoiduma igasugusest tegevusest, mis takistab objekti sihipärast kasutamist;
 - 2.8.2 järgima servituudi alal seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi.

3. Reaalservituudi võib kinnistusraamatust kustutada valitseva kinnisaja ja teenivate kinnisasjade omanike kokkuleppel.
4. Teeniva kinnisaja omanikul on eesõigus teeniva kinnisaja hoonestusõigusega koormamise korral kanda hoonestusõigus kinnistusraamatusse esimesele järjekohale ja kohustus tagada samaaegselt hoonestusõiguse koormamine reaalservituudiga valitseva kinnisaja kasuks. Hoonestusõiguse reaalservituudiga koormamise kulud tasub teeniva kinnisaja omanik.
5. Seada Pärnu linnale kuuluva kinnisaja Rüütli tn 21, 23, 25, Pärnu (kinnistusregistriosa nr 864305, katastritunnus 62510:114:3590, maakasutuse sihtotstarve 100% ühiskondlike hoonete maa, pindala 1856 m²) jagamisel moodustatava kinnisaja Rüütli tn 23, 25, (edaspidi teeniv kinnisasi I) ja kinnisaja jagamisel moodustatava Rüütli tn 21 (edaspidi teeniv kinnisasi II) ning OÜ-le Pilaster kuuluva kinnisaja Rüütli tn 21A (kinnistusregistriosa nr 1151305, katastritunnus 62510:114:8670, maakasutuse sihtotstarve 100% ärimaa, pindala 110 m², edaspidi teeniv kinnisasi III) reaalservituut Pärnu linnale kuuluva kinnisaja jagamisel moodustatava kinnisaja, Rüütli tn 21 -aidahoone (edaspidi valitsev kinnisasi) kasuks vastavalt asendiplaanile (korralduse lisa 2).
6. Reaalservituut seatakse igakordsete omanike kasuks käesoleva korralduse punktides 2 kuni 4 nimetatud tingimustel.
7. Seada Pärnu linnale kuuluva kinnisaja Rüütli tn 21, 23, 25, Pärnu (kinnistusregistriosa nr 864305, katastritunnus 62510:114:3590, maakasutuse sihtotstarve 100% ühiskondlike hoonete maa, pindala 1856 m²) jagamisel moodustatavale kinnisajale Rüütli tn 21 (edaspidi teeniv kinnisasi I) ja kinnisaja jagamisel moodustatavale kinnisajale Rüütli tn 21- aidahoone (edaspidi teeniv kinnisasi II) ning OÜ-le Pilaster kuuluvale kinnisajale Rüütli tn 21A (kinnistusregistriosa nr 1151305, katastritunnus 62510:114:8670, maakasutuse sihtotstarve 100% ärimaa, pindala 110 m², edaspidi teeniv kinnisasi III) reaalservituut Pärnu linnale kuuluva kinnisaja jagamisel moodustatava kinnisaja Rüütli tn 23, 25 (edaspidi valitsev kinnisasi) kasuks vastavalt asendiplaanile (korralduse lisa 3).
8. Reaalservituut seatakse igakordsete omanike kasuks käesoleva korralduse punktides 2 kuni 4 nimetatud tingimustel.
9. Seada Pärnu linnale kuuluva kinnisaja Rüütli tn 21, 23, 25, Pärnu (kinnistusregistriosa nr 864305, katastritunnus 62510:114:3590, maakasutuse sihtotstarve 100% ühiskondlike hoonete maa, pindala 1856 m²) jagamisel moodustatavale kinnisajale Rüütli tn 21 (edaspidi teeniv kinnisasi I), kinnisaja jagamisel moodustatavale kinnisajale Rüütli tn 21- aidahoone (edaspidi teeniv kinnisasi II) ja kinnisaja jagamisel moodustatavale kinnisajale Rüütli tn 23, 25 (edaspidi teeniv kinnisasi III) reaalservituut OÜ-le Pilaster (registrikood 11134985, Liiva tn 24, Salme alevik, Saaremaa) kuuluva kinnisaja Rüütli tn 21A (kinnistusregistriosa nr 1151305, katastritunnus 62510:114:8670, maakasutuse sihtotstarve 100% ärimaa, pindala 110 m², edaspidi valitsev kinnisasi) kasuks vastavalt asendiplaanile (korralduse lisa 4).
10. Reaalservituut seatakse igakordsete omanike kasuks käesoleva korralduse punktides 2 kuni 4 nimetatud tingimustel.
11. Käesoleva korralduse punktides 1–8 nimetatud tingimused kantakse kinnistusraamatusse.

12. Majandusosakonna juhatajal korraldada realservituutide seadmise lepingute ning asjaõiguslepingute sõlmimine.

13. Realservituutide seadmisega seotud notaritasu ja kinnistamisega seotud riigilõivu tasub kinnisasja omanik.

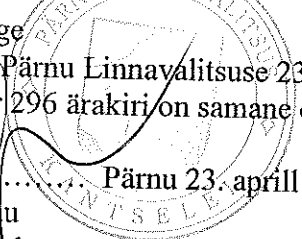
14. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Pärnu Linnavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.

15. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

/allkiri/
Mart Viisitamm
Linnapea

/allkiri/
Kristi Matiisen
Õigusnõunik linnasekretäri ülesannetes

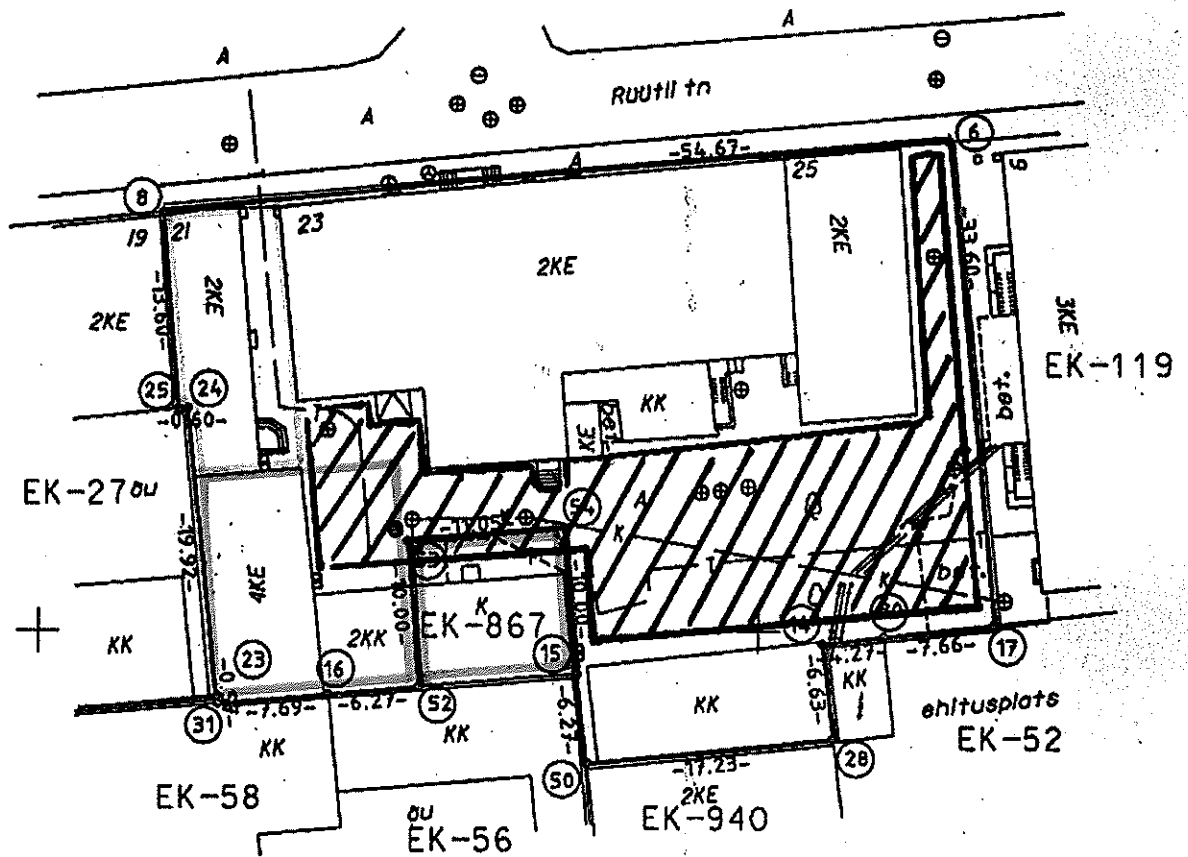
Kinnitusmärgi
Kinnitan, et Pärnu Linnavalitsuse 23. aprilli 2007
korralduse nr 296 ärakiri on samane originaaliga
Märkused: -
..... Pärnu 23. aprill 2007
Maria Sarapu
istungite inspektor



MAA-AMET
Pärnu Maakataster
Katastritunnus: 62510:114:3590
Registreeritud: 22.06.99
Juhataja: Kadi Tõrva



X=100100
Y=99900



Kinnistu piir

Valitsev kinnisasi Rüütli tn 21

Teeniv kinnisasi I Rüütli tn 23, 25

Teeniv kinnisasi II Rüütli tn 21 (aidahoone)

Teeniv kinnisasi III Rüütli tn 21 A

Servituudi ala




Kristi Matjisen
Õigusnõurik linnasekretäri ülesannetes



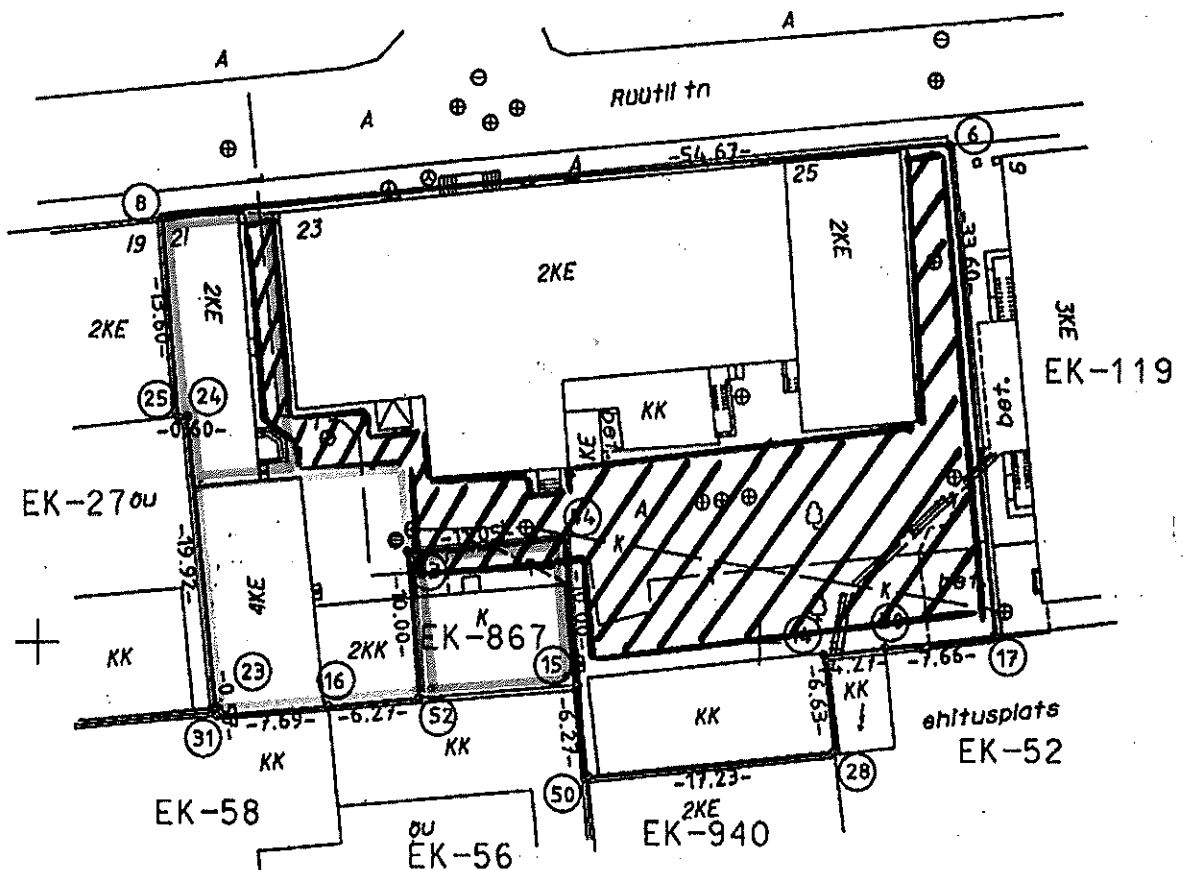
Reaalservituudi seadmise
asendiplaan

Lisa 2
Pärnu Linnavalitsuse №.04 2007
korralduse nr 246 juurde


MAA-AMET
Pärnu Maakataster
Katastritunnus: 62510:114:3590
Registreeritud: 22.06.99
Juhataja Kadi Tõrva



X=100100
Y=99900




Kinnistu piir _____

Valitsev kinnisasi Rüütli tn 21 (aidahoone) 

Teeniv kinnisasi I Rüütli tn 23, 25 

Teeniv kinnisasi II Rüütli tn 21 

Teeniv kinnisasi III Rüütli tn 21 A 

Servituudi ala 

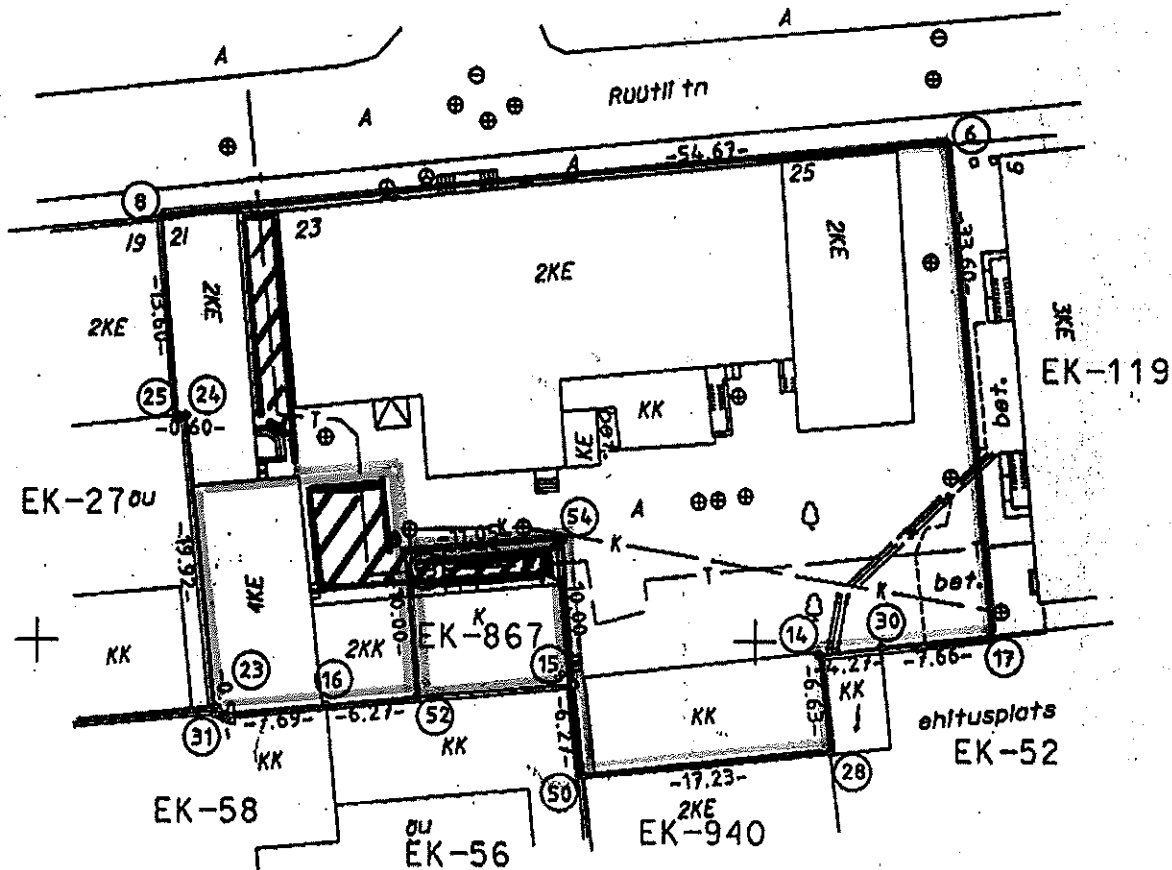

Kristi Matjisen
Õigusnõunik linnasekretäri ülesannetes



MAA-AMET
Pärnu Maakataster
Katastritunnus: 62510:114:3590
Registreeritud: 22.06.99
Juhataja Kadi Tõrva



X=100100 + Y=99900



Kinnistu piir _____

Valitsev kinnisasi Rüütli tn 23, 25

Teeniv kinnisasi I Rüütli tn 21

Teeniv kinnisasi II Rüütli tn 21 (aidahoone)

Teeniv kinnisasi III Rüütli tn 21 A

Servituudi ala

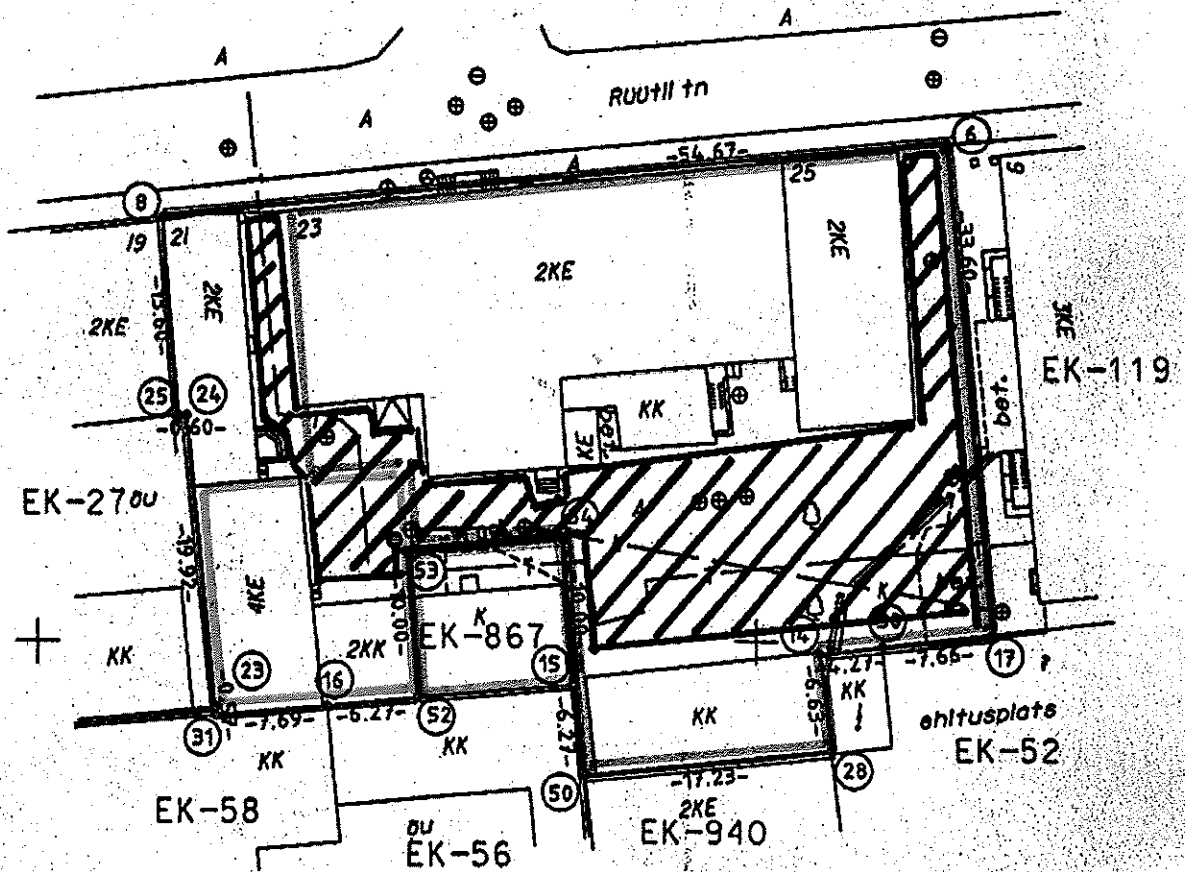
Kristi Matfisen
Õigusnõunik linnasekretäri ülesannetes



MAA-AMET
Pärnu Maakataster
Katastritunnus: 62510:114:3590
Registreeritud: 22.06.99
Juhataja Kadi Tõrva



X=100100
Y=99500



Kinnistu piir _____

Valitsev kinnisasi Rütüli tn 21 A

Teeniv kinnisasi I Rütüli tn 21

Teeniv kinnisasi II Rütüli tn 21 (aidahoone)

Teeniv kinnisasi III Rütüli tn 23, 25

Servituudi ala

Kristi Matjisen
Kristi Matjisen
Õigusnõunik linnasekretäri ülesannetes