

KINNITATUD
Muinsuskaitseameti
21. juuni 2002. a.
käskkirjaga nr. A-23

MUINSUSKAITSEAMET

RIIGI KAITSE ALL OLEVA KINNISMÄLESTISE KAITSEKOHUSTUSE TEATIS

Käesolev kaitsekohustuse teatis (edaspidi KKT) on koostatud muinsuskaitseaduse (RT I 2002, 27, 153; 53, 336; 63, 387) alusel Pärnus 24.03.2005 nr. 3509

Mälestise nimetus	Elamu Pärnus Uus t. 3
Mälestise asukoht/aadress	Pärnu maakond, Pärnu linn, Uus t. 3
Katastriüksuse tunnus ja nimi	62510:104:0801
Mälestiseks tunnistamise õigusakt	"Kultuurimälestiseks tunnistamine" kultuuriministri 21.03.1998 määrus nr. 13, (RTL 1998, 179/180, 697)
Kultuurimälestise riikliku registri number	16710

I MÄLESTISE TUNNUSED

Mälestise tunnused:

1. Ajastu ja stiili tüüpiline näide

II MÄLESTISE KIRJELDUS JA SEISUKORD

1. Mälestise lühikirjeldus:

Sokli- ja kahe põhikorrusega kivimaja, kuni eravaldusse müümiseni 1529. aastal kuulus Väikesele Gildile. 17.s. algul tehti suurem remont ja SO-ossa soklikorrukseta juurdeehitis, sellest on eksponeeritud Uue tn poolse portaali lamekaarne katke ning SO-nurgal päikesekell mulaažina. Kaupmees Bremer lasi 1763.a. ehitada hoone barokseks (ehitusmeistriks arvatavasti J. Brandtmann): tehti uus ümarkaarne profileeritud puit- ja dolokiviraamistusega ning valgmikuga portaal; fassaadidele lisati nurgarustika, liseenid ja avaraamistused; lisati katuseakendega mansardkorrus. Endine krunt jagati kaheks (Uus tn 3 ja 5), eenduva räästaga rõhtpalkidest ait krundi lõunaküljel ja Uus tn 3 krundile. Pärast tulekahju ostis valduse J. Jacke&Co ning kohandas elamu aidaks: mantelkorsten ja ahjud lammutati, müüritrepid ja idafassaadi aknad suleti, soklikorruks täideti ehitusparhiga. 1870. a-tel asendati puitaida lääneosa kuuriga; idaosa lammutati 1930-tel ja maa-ala liideti Rüütli tn 26 krundiga, kuhu ehitati 2-korruselise õuehoone. Restaureeriti 1985-1988 (arhitekt Rein Raie; KRPI). (EA)

2. Mälestise üldseisukord ja hooldusaste:

Üldseisukord hea. Hoones asuvad bürooruumid, 2000.a. rajati II korrusele

Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakond

SAADUD

2005.06.20 nr. 4-2.4-6 | 255A

tervisespordisaal.

3. Asukoha skeem esitatakse käesolevas KKT lisas nr. 1

III MÄLESTISE HOOLDAMISEKS TEHTAVATE TÖÖDE LOETELU

Mälestise halva tehnilise seisundi likvideerimiseks ja hooldamiseks vajalike tööde loetelu esitatakse käesoleva KKT lisas nr. 2.

IV MÄLESTISEL JA MUINSUSKAITSEALAL KEHTIVATE KITSENDUSTE LEEVENDUSED (MKS § 24)

Mälestise kasutamise kitsendustesse teeb Muinsuskaitseamet järgmised *leevendused*:

1. Leevendusi ei tehta

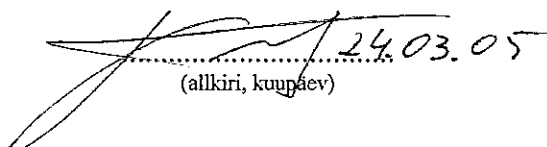
V MÄLESTISE KAITSEVÖÖND JA SEAL KEHTIVATE KITSENDUSTE LEEVENDUSED (MKS § 25)

1. Mälestiseks tunnistamise õigusakti alusel on mälestise kaitsevööndi ulatus: Kaitsevöönd puudub, kuna mälestis paikneb Pärnu vanalinna muinsuskaitsealal (kaitsevööndi piiride ja/või piiripunktide kirjeldus ja/või kaitsekohustuse teatise (edaspidi KKT) lahutamatu osana juurdelisatud skeem)
2. Mälestise kaitsevööndis kehtivatesse kitsendustesse teeb Muinsuskaitseamet järgmised *leevendused*:
Kaitsevöönd puudub

VI LÕPPSÄTTED

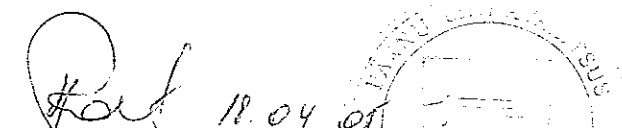
1. Käesolevas KKT-s sätestamata küsimustes juhindutakse "Muinsuskaitseadusest" ja teistest seadustest
2. Käesolev KKT on koostatud kolmes eksemplaris, millest ühe saab omanik või valdaja, teise valla- või linnavalitsus ja kolmanda Muinsuskaitseamet.
3. Mälestise võõrandamisel või valduse üleminekul peab omanik andma KKT üle uuele omanikule või uuele valdajale.


KKT väljastas: Tarvi Sits, Pärnumaa vaneminspektor, Pärnu maakond


(allkiri, kuupäev) 24.03.05



KKT võttis vastu: Pärnu linn, 75000064, Uus tn 4, 80010 Pärnu
(mälestise omaniku või valdaja või volitatud isiku ees- ja perekonnanimi, aadress, telefon. Kui omaniku asemel allkirjastab isik, siis ka volituse rekvisiidid.)


(allkiri, kuupäev) 18.04.05



MÄLESTISE HOOLDAMISEKS TEHTAVATE TÖÖDE LOETELU

RIIGI KAITSE ALL OLEVA KINNISMÄLESTISE KAITSEKOHUSTUSE TEATISE
NR. 3509
LISA NR. 2

Jrk nr	Hooldus-, konserveerimis-, restaureerimis- ja remonttööde nimetus	Täitmise tähtaeg	Märkused
1	Hoone tehniline ülevaatus ja võimalike kahjustuste kõrvaldamine.		vähemalt 1 x aastas
2	Tagada hoone regulaarne hooldus		alaliselt

Märkused:

1. Mälestist ja muinsuskaitsealal paiknevat ehitist võib konserveerida, restaureerida või remontida ainult muinsuskaitse eritingimusi järgiva projekti alusel ja erialaspetsialisti muinsuskaitsealise järelevalve all (MKS § 35).
2. Mälestise ja muinsuskaitsealal paikneva ehitise muinsuskaitse eritingimused, konserveerimise, restaureerimise ja remondi projektid ning mälestise ja muinsuskaitsealal paikneva kinnisasjaga seotud mulla- ja ehitustööde projektid tuleb kooskõlastada Muinsuskaitseametiga (MKS § 35).

Koostas: Tarvi Sits, Pärnumaa vaneminspektor, Pärnu maakond

Väljastas: Tarvi Sits, Pärnumaa vaneminspektor