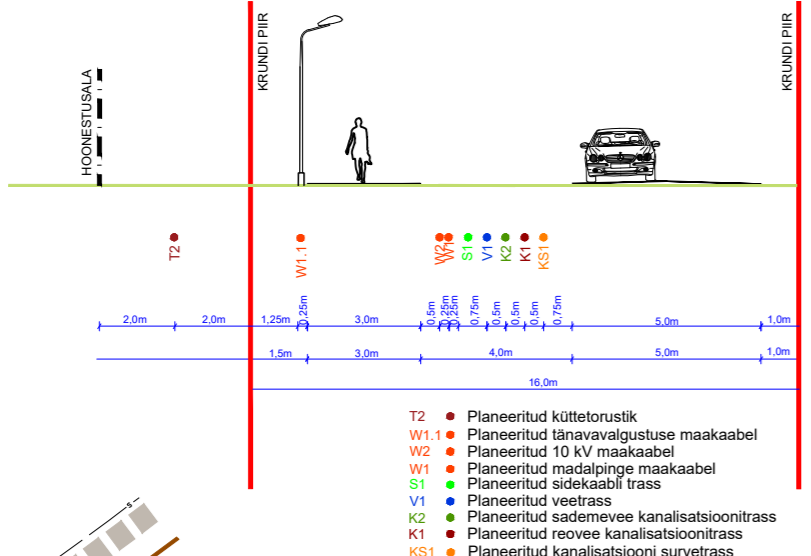




LÕIGE 1-1



- T2 - Planeeritud kütetorustik
- W1.1 - Planeeritud tänavavalgustuse maakaabel
- W2 - Planeeritud 10 kV maakaabel
- W1 - Planeeritud madalpinge maakaabel
- S1 - Planeeritud sidekaabli trass
- V1 - Planeeritud veetrass
- K2 - Planeeritud sademevee kanalisatsioonitrass
- K1 - Planeeritud reovee kanalisatsioonitrass
- KS1 - Planeeritud kanalisatsiooni survevõrk

KANALISATSIOONI JA KAUGKÜTTE ÜHINEMISPUNKT
Vaata joonis AS-06 TEHNOVÕRKUDE ÜHINEMISE SCHEEM

ELEKTRIVÕRGU ÜHINEMISPUNKT
alajaamast 8552:(Pärnu M)

SIDEVÕRGU ÜHINEMISPUNKT
uus ELA SA baasvõrgu sidekaev

ÜLEMINEK OLEMASOLEVALT ÕHULIINILT PLANEERITUD MAAKAABLILE
Planeeringualas olemasolev õhuliin likvideeritakse ja asendatakse maakaabliga

VEETRASSI ÜHINEMISPUNKT
Vaata joonis AS-06 TEHNOVÕRKUDE ÜHINEMISE SCHEEM

ÜLEMINEK OLEMASOLEVALT ÕHULIINILT PLANEERITUD MAAKAABLILE
Planeeringualas olemasolev õhuliin likvideeritakse ja asendatakse maakaabliga

TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- OLEMASOLEV SÕIDUTEE
- PLANEERITUD AUTOLIIKLUSE ALA
- OLEMASOLEV KERGLIKLUSTEE
- PLANEERITUD KERGLIKLUSTEE
- PERSPEKTIIVNE JALGRATTA- JA JALGTEE
- OLEMASOLEV HOONE
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- JUURDEPÄAS KRUNDILE
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÕOND
- OLEMASOLEV KRAAV
- LIKVIDEERITAV KRAAV
- PLANEERITUD KRAAV
- PLANEERITUD TRUUP
- PLANEERITUD SILD
- PLANEERITUD MÄNGUVÄLJAKU / PALLIVÄLJAKU VMS VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD PANDUS
- PLANEERITAV MAA-ALUNE PARKLA HOONETE VAHEL
- TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUS
- SERVITUUDI VAJADUSKRAAVI JUURDEPÄASUKS
- HALJASTUSLIKU OBJEKTI NUMBER
- II VÄÄRTUSKASSI HALJASTUS
- III VÄÄRTUSKASSI HALJASTUS
- IV VÄÄRTUSKASSI HALJASTUS
- SÄILITATAVA KÕRGHALJASTUSE VÕIMALIK ASUKOHT
(täpne asukoht täpsustatakse ehitusprojekti koostamisel. Tagada piisav insulatsioon)
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUSE VÕIMALIK ASUKOHT
- REOVEEPUMPLA HOOLDUSPLATS

OLEMASOLEVAD TEHNOVAJATISED

- MADALPINGE MAAKAABEL
- MADALPINGE ÕHULIIN
- KESKPINGE ÕHULIIN
- DRENAAZITORUSTIK

LIKVIDEERITAVAD TEHNOVAJATISED

- KESKPINGE ÕHULIIN

PLANEERITAVAD TEHNOVAJATISED

- VEETRASS
- ÜVK VEETRASS
- REOVEE KANALISATSIOONITRASS
- KANALISATSIOONI SURVETRASS
- ÜVK KANALISATSIOONI SURVETRASS
- SADEMEVEE KANALISATSIOONITRASS
- KAUGKÜTTE TRASS
- SIDEKAABEL
- 10 kV MAAKAABEL
- MADALPINGE MAAKAABEL
- TÄNAVAVÄLGUSTUSE MAAKAABEL JA POST
- ÕHULIINI POST
- ELEKTRIVÕRGU LIITUMISKILP
- ALAJAAM
- TULETÕRJE VEEVÕTU HÜDRANT
- KANALISATSIOONI KAEV
- MUDA-ÕLIPÜÜDUR
- REOVEEPUMPLA JA SELLE KUJA
- MAAPINNA ABS
- KAEVU PÕHJA ABS

PLANEERITUD KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBED:

- EK - korterelamu maa
- LT - tee ja tänav maa
- ÄK - kaubandus-, tootlus- ja teenindushoone maa
- HP - haljasala maa
- ÜK - kultuuri- ja spordiasutuse maa

PLANEERITUD KRUNDI EHTISÕIGUS:

1	2	5
3	3	6
4	4	7

- 1 - POSITSIOONI NUMBER
- 2 - KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE DP LIIKIDES, OSAKAALU %
- 3 - LUBATUD MAKSIMAALNE HOONETE EHTISEALUNE PINDALA
- 4 - TÄISEHITUS %
- 5 - PLANEERITUD KRUNDI SUURUS
- 6 - HOONETE ARV KRUNDIL
- 7 - PÕHIHOONE KÕRGUS PLANEERITAVAST MAAPINNAST (m)

Märkused:

- topo-geodeetilise alusplaan koostas TIPGEO Osaühing, 20.01.2023, töö nr 2022TG527; topo-geodeetiline alusplaan on L-Est 97 süsteemis ja kõrgused EH2000 süsteemis;
- Staadioni tn 3 dendroloogilise inventeerimise koostas Delaila OÜ 06.04.2023;
- planeeringulahenduses on kruntidel näidatud hoonete paiknemise, parklate asukohtade, sissepääsude võimalikud asukohad, mis täpsustatakse ehitusprojekti staadiumis;
- planeeringulahenduses näidatud tehnovõrgud on esialgsed ja täpsustatakse ehitusprojekti staadiumis.



Planeeringu koostamise Pärnu linn korraldaja
Planeerija Optimal Projekt OÜ
Arhitekt Ivo Pungar
Projektijuh Arno Anton
Tehnik Keia Kuus

PÄRNU LINN, PAIKUSE ALEV
STAADIONI TN 3 KINNISTU
DETAILPLANEERING
TEHNOVÕRKUDE KOONDPLAAN

Töö nr 531
DP
M 1:1000
13.11.2025
AS-05