

Kooskõlastuste/arvamuste koondtabel

Jrk. nr	Kooskõlastav organisatsioon/ isik	Kooskõlastuse kuupäev ja nr	Kooskõlastuse ära kiri	Kooskõlastuse asukoht	Planeerija märkused kooskõlastaja tingimuste täitmise kohta
1.	Telia Eesti AS	27.03.2023 nr 37770370	<p>Telia Eesti AS (edaspidi "Telia") seisukohad esitatud dokumentide kooskõlastamisel:</p> <p>Projekt vastab Telia poolt väljastatud tehnilistele tingimustele: nr. 37651040 (Tehn. tingimused nr. 37651040)</p> <p>Info tööloa saamiseks telefoninumbri: 443 0700</p> <p>Tööde teostamiseks planeeritud piirkonnas on vaja täiendavalt esitada tööjoonised: jah</p> <p>Tegevuse jätkamiseks on vajalik tellida Telia täiendavad tehnilised tingimused: jah</p> <p>Maa-alal paikneb Teliale kuuluv sideehitis: Sidekaev(ud)</p> <p>Projekt kooskõlastatakse märkustega: Telia sideehitiste kaitsevööndis tegevuste planeerimisel ja ehitiste projekteerimisel tagada sideehitise ohutus ja säilimine vastavalt EhS §70 ja §78 nõuetele. Tööde teostamisel sideehitise kaitsevööndis lähtuda EhS ptk 8 ja ptk 9 esitatud nõuetest, MTM määrusest nr 73 (25.06.2015) „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“, kohaldatavatest standarditest ning sideehitise omaniku juhenditest ja nõuetest: https://www.telia.ee/partnerile/ehitajalemaaomanikule/ juhendid</p> <p>Antud kooskõlastus ei ole tegutsemisluba Telia sideehitise kaitsevööndis tegutsemiseks. Sideehitise kaitsevööndis on sideehitise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada sideehitist. Tegutsemisluba taotlelda hiljemalt 5 tööpäeva enne planeeritud tegevuste algust ja soovitud väljakutse aega Telia Ehitajate portaalis: https://www.telia.ee/ehitajate-portaal</p> <p>Kooskõlastus kehtib kuni 26.03.2024</p>	Kooskõlastuskiri asub planeeringu digitaalsete materjalide hulgas.	–
2.	Elektrilevi OÜ	04.04.2023 nr 6440190346	<p>Kooskõlastatud tingimustel: Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt. Võrgu ümberehitamiseks kliendi soovil sõlmida Elektrilevi OÜ-ga lisateenuse leping projekteerimiseks ja tööde teostamiseks.</p>	Kooskõlastuskiri asub planeeringu digitaalsete materjalide hulgas.	–
3.	AS Pärnu Vesi	09.05.2023 - 210181	<p>AS Pärnu Vesi on tutvunud esitatud Tööga ja arvamus on järgnev: DP lahendus on sobilik.</p>	Kooskõlastuskiri asub planeeringu digitaalsete materjalide hulgas.	–
4.	Maa-amet	22.06.2023 nr 6 3/21/561 9	<p>Maa-amet on olnud osaline detailplaneeringu lahenduse väljatöötamisel ja nõustub Tammiste piirkonna detailplaneeringu kontseptsiooniga ning krundi jaotusega Tammiste tee 6b maaüksusel.</p>	Kooskõlastuskiri asub planeeringu digitaalsete materjalide hulgas.	–

Jrk. nr	Kooskõlastav organisatsioon/ isik	Kooskõlastuse kuupäev ja nr	Kooskõlastuse ära kiri	Kooskõlastuse asukoht	Planeerija märkused kooskõlastaja tingimuste täitmise kohta
5.	Põllumajandus- ja Toiduamet	02.06.2023 nr 6.2-6/4990-1	Tulenevalt asjaolust, et planeeringu alal ei asu maaparandussüsteemi, planeeringualale ei kavandata rajada maaparandussüsteemi ning planeeringuga ei kavandata tegevusi, mis võiksid mõjutada maaparandussüsteemi nõuetekohast toimimist, puudub PTA-l alus Pärnu linna Tammiste piirkonna detailplaneeringu kooskõlastamiseks.	Kooskõlastuskiri asub planeeringu digitaalsete materjalide hulgas.	–
6.	Terviseamet	29.05.2023 nr 9.3-1/23/3476-2	Terviseameti lääne regionaalosakond on tutvunud esitatud planeeringu materjalidega ning kooskõlastab Pärnu linnas Tammiste piirkonna detailplaneeringu.	Kooskõlastuskiri asub planeeringu digitaalsete materjalide hulgas.	–
7.	Transpordiamet	13.06.2023 nr 7.2-2/23/10994-5	Planeeringut on korrigeeritud koostöös Transpordiametiga. Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga. 1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. 2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse. Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.	Kooskõlastuskiri asub planeeringu digitaalsete materjalide hulgas.	–
8.	Tori Vallavalitsus	21.06.2023 korraldus nr 400	Jaama tänava lõpus, Tori valla territooriumil paikneb ligikaudu 50 olemasoleva elamuga elamuala, mille ainuke ühendus Pärnu linna ja teiste piirkondadega toimub Jaama tänava kaudu. Piirkonna elanikud on aastaid olnud mures liiklusohutuse pärast Jaama tänaval, kuna tänav on kitsas, seal liiguvad raskeveokid ning puudub kergliiklustee ja tänavavalgustus. Rail Baltica infrastruktuuri Pärnu piirkonna hoolduskeskuse ja kaubaterminali detailplaneeringu koostamise protsessis on järjekindlalt markeeritud vajadust rajada Jaama tänava äärde kergliiklustee, et võimaldada Jaama tänava piirkonna elanikel jalgsi ja kergliiklusvahenditega ohutult liigelda. Nimetatud planeeringu töökoosolekutel on rõhutatud, et kergliiklustee peab paiknema Jaama tänava ääres elamute poolisel küljel. Tammiste piirkonna planeeringu jooniselt nähtub, et kavandatava ulatusliku elamuala üks ühendus linna tänavavõrguga on kavandatud Jaama tänava kaudu. Planeeringu seletuskirja lk 24 on kirjutatud: „Planeeritud kõnni- ja kergliiklusteed tuleb ühendada planeeringuala kontaktvööndis olemasolevate ja planeeritavate kõnni- ja kergliiklusteedega (sh Jaama tänava ja Rail Baltic kaubaterminali perspektiivsete jalg- ja kergliiklusteedega).“	Vallavalitsuse korraldus asub planeeringu digitaalsete materjalide hulgas.	Planeeringuala külgneb Jaama tänavaga kokku ca 60 m ulatuses. Jaama tänav ise planeeringualas ei asu. Väljapoole planeeringuala tingimusi selle planeeringuga seada ei saa. Peame piisavaks juba praegu seletuskirjas olevat. Samuti ei pea vajalikuks Jaama tänava kergliiklusteele ruumi

Jrk. nr	Kooskõlastav organisatsioon/ isik	Kooskõlastuse kuupäev ja nr	Kooskõlastuse ära kiri	Kooskõlastuse asukoht	Planeerija märkused kooskõlastaja tingimuste täitmise kohta
			<p>Palume planeeringuala liikluskorralduse kavandamisel arvestada võimalusega, et planeeringualalt väljasõidud Jaama tänavale toimuvad üle kergliiklustee, mistõttu on vajalik kasutada kergliiklejate ohutuse tagamiseks sobilikke liikluskorralduse võtteid. Samuti oleks otstarbekas detailplaneeringu seletuskirjas ära märkida, et Jaama tänava äärne kergtee võib ulatuda osaliselt planeeringualale. Sel juhul on edaspidi Jaama tänava äärse kergtee kavandamisel rohkem valikuvõimalusi kergteele optimaalse asukoha määramisel.</p> <p>Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks planeerimisseaduse § 61 lõike 2, Tori Vallavolikogu 20.02.2020 määruse nr 106 „Maakorraldusliku, planeerimis- ja ehitusalase tegevuse ning ehitusseadustikust tuleneva riikliku järelevalve korraldamine Tori vallas“ § 3 punkti 5 annab Tori Vallavalitsus k o r r a l d u s e:</p> <p>1. Teha ettepanek täiendada peatükki 5.6 Tänavate maa-alad, liiklus- ja parkimiskorraldus ja lisada sinna Jaama tänava liiklusohutuse tagamise teemakäsitlus arvestades seejuures Jaama tänava olemasolevat ja perspektiivset liiklusintensiivsust.</p> <p>2. Teha ettepanek täiendada peatükki 5.6 Tänavate maa-alad, liiklus- ja parkimiskorraldus ja lisada sinna võimalus, et Jaama tänava äärde kavandatav kergliiklustee võib vajadusel paikneda osaliselt planeeringualal.</p> <p>3. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaksteemisest, esitades vaide Tori Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses või kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.</p> <p>4. Korraldus jõustub teatavaksteemisest.</p>		kavandamist planeeringualal, kuna Jaama tänava kergliiklustee tuleb projekteerida komplekselt kogu tänava ulatuses ning käesoleva planeeringualaga külgnev osa on minimaalne.
9.	Päästeamet	27.06.2023 nr 7.2-3.4/4400-3	Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 alusel annab Päästeameti Lääne päästikeskus kooskõlastuse Hendrikson & Ko poolt koostatud töö nr 20003712 Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, Tammiste maa-ala detailplaneeringu tuleohutusosale.	Kooskõlastuskiri asub planeeringu digitaalsete materjalide hulgas.	–